

WOODCOTE

V partnerství je síla

**Konsolidovaná výroční zpráva společnosti
Woodcote Group a.s.
za rok končící 31. července 2020**

SÍDLO SPOLEČNOSTI

Woodcote Group a.s.
U Pekařky 281/3
180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 458 07 574
DIČ: CZ45807574

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda: Neville George Parry
Místopředseda: Marek Hlinecký
Člen: Martin Zavacký

DOZORČÍ RADA

Předseda: Lars Eli Hansen
Členové: Dita Burdová
Beata Iwona Parry

OBSAH

1. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA
2. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. ČERVENCI 2020
3. SAMOSTATNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. ČERVENCI 2020
4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
5. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Woodcote Group a.s.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Skupiny a stavu jejího majetku za rok končící 31. července 2020

Vážení akcionáři,

Dovolte nám na úvod zrekapitulovat hlavní události za uplynulý finanční rok 2020 a představit vám také v krátkosti naše plány na rok 2021.

V roce 2020 narostly konsolidované výnosy o 1 %, kdy 4% růst v divizi Stavebnin byl zředěn 11% poklesem tržeb v divizi vodo-topo-plyn. Tento pokles byl z velké části řízený proces odklonu od redistribučního obchodu a koncentrace na menší montážní firmy. Skupina dosáhla hrubé marže 17,9%, tj. na úrovni předcházejícího finančního roku. Především z důvodu růstu mzdových nákladů klesl konsolidovaný provozní zisk o 19% na hodnotu 69 milionů Kč. Ukazatel EBITDA poklesl o 11 % na 119 milionů Kč.

Skupina pokračovala ve vysoké investiční aktivitě v rámci existující pobočkové sítě s největším zaměřením na pražský region, region středních Čech, Banskou Bystrici a Bratislavu. Na Slovensku během roku probíhala integrace organizačního vedení divize dveře-podlahy a koupelny.

V rámci strategického rozvoje pokračovala integrace programu vodo-topo-plyn v rámci České republiky a převodem obchodních aktivit společnosti KVIP-INSTAL s.r.o. do společnosti WOODCOTE CZ a.s. k 1. srpnu 2020. V dalším roce budeme nadále pracovat na integraci TZB produktů do poboček naší sítě stavebnin, jakož i na sdílení zákaznického portfolia.

Pokračovala unifikace a modernizace vzhledu a procesů prodejen v České republice i na Slovensku, především v divizi „Stavebniny“ s cílem přilákat DIY a koncové uživatele a zvýšit dostupnost výrobků.

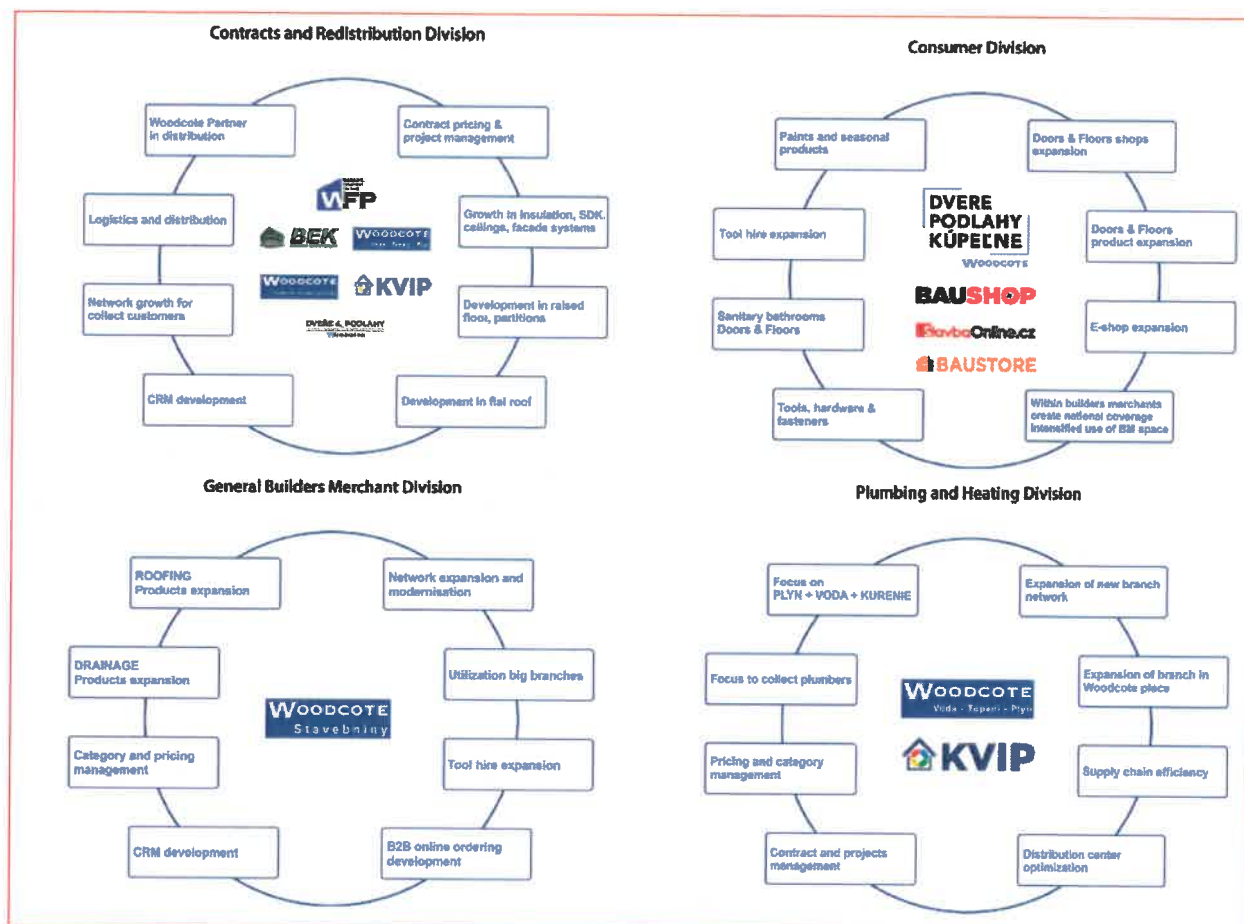
Dále pokračujeme v rozvoji „Projektové“ divize. Tato divize je řízena vedoucími pracovníky s praxí více než 18 let a směřována ke zlepšení naší spolupráci s vývojáři, finančními institucemi a velkými dodavateli. Na Slovensku se rozvíjela spolupráce s lokálními distributory pod hlavičkou „WOODCOTE FRANCHISE PARTNERS“ a také intenzivnějšími aktivitami v oblasti vlastních značek.

Naše zavedené divize „Stavebniny“, „Půjčovna nářadí“, „Dveře a podlahy“, „Dřevo“ a „Střechy“ poskytují našim zákazníkům nejlepší odběratelské zkušenosti a garantovaný servis. Tyto zlepšené služby jsou poskytovány v rámci našich lokálních prodejen, které jsou řízeny nejlepšími lidmi. Jsme zavázáni sloužit zákazníkům všech našich divizí a snažit se o co možno největší rozmanitost zákazníků v našem odvětví. Alokace finančních prostředků bude zaměřena na řízení zásob a na investice do služeb zákazníkům a do našich úspěšných lidí.

V rámci Strategického plánu se Skupina zaměří na:

- Rozvoj divize „Stavebniny“ a inovace prodejen „Půjčovny nářadí“, online prodeje a služby. Zároveň neztrácíme zaměření na naši dominantní oblast suché výstavby.
- Posílení zákazníků „Projektové“ divize a expanzi výrobků s cílem poskytování kompletních služeb pro velké zákazníky od začátku do konce a poskytování kompletního servisu pro všechny stavební profese ve smyslu hesla „s námi postavíte od základů až po střechu“. Současně zůstává naší prioritou těžit z našeho postavení lídra na trhu v sádkokartonech, podhledech a izolačních systémech.
- Spotřebitelskou divizi s e-shopy; prodejny divize „Dveře a podlahy“; prodejny v divizi „Stavebniny“ a poskytování služeb koncovému uživateli.
- Integraci sortimentu TZB do pobočkové sítě stavebnin.

Grafické znázornění skupiny Woodcote Group včetně spřízněných stran:



Divize „Stavebniny“:

Tato divize poskytuje výrobky pro všechny typy oprav, udržování a zlepšení projektů „RMI“ stejně jako nové rezidenční a komerční výstavby. Zákaznická základna se z velké části skládá z profesionálních obchodníků, od jednotlivců až po národní developerské společnosti pro bytové jednotky, jejichž základní požadavky jsou lokální zásoby zboží (ihned k dispozici pro odběr nebo dodávku), přístup k rozšířené produktové řadě (často dodávané přímo na místo), konkurenceschopné ceny, úvěrové služby a odborné znalosti v oblasti řešení problémů.

Projektová divize:

Zákazníci jsou obvykle velké developerské společnosti, hlavní dodavatelé a obchodní subdodavatelé. Výrobky dodávané z této divize se obvykle používají ve velkých stavebních projektech silniční a železniční infrastruktury, ve výstavbách elektrické energie, infrastruktury veřejných služeb, jako jsou nemocnice a školy až po obchodní a výškové bytové výstavby a rekonstrukce. Skupina je rychle rostoucí dodavatel těžkých stavebních materiálů a odvodňovacích řešení pro profesionály a specializované firmy.

Spotřebitelská divize:

Tato divize dodává domácí stavební a dekorační materiály, a to prostřednictvím sítě prodejen WOODCOTE a prodejen divize „Dveře a podlahy“ pro DIY a firemní zákazníky. Další rozvoj spolupráce v rámci e-shop produktů s Baushopem, Stavbaonline a Baustore nabídne dostupnost zboží pro zákazníky širokého spektra našich divizí.

WOODCOTE

V partnerství je síla

Skupina nevydává žádné náklady na výzkum a vývoj, neprováděla žádnou významnou činnost v oblasti životního prostředí a nemá ani žádné nestandardní vztahy v oblasti pracovně-právní. Mateřská společnost Skupiny nenabyla žádné vlastní akcie.

Nad rámec informací uvedených v konsolidované účetní závěrce Skupina není vystavena jiným významným rizikům spojeným s tokem finanční hotovosti a nemá žádné investiční instrumenty.

Skupina nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Dne 3. listopadu 2020 převedla společnost WOODCOTE BEK s.r.o., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, 100% obchodní podíl ve společnosti BAUSHOP s.r.o. na dceřinou společnost Skupiny WOODCOTE CZ, a.s.

V období po 31. červenci 2020 až do data zpracování výroční zprávy nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na konsolidovanou výroční zprávu k 31. červenci 2020.

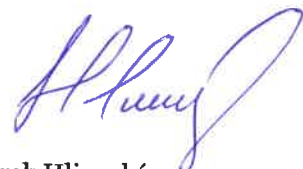
Akcionáři společnosti zvažují vyplacení dividendy za rok končící 31. července 2020, a to až do výše 15 mil. Kč, avšak o přesné výši a výplatě dividendy rozhodne valná hromada Společnosti po schválení účetní závěrky za rok končící 31. července 2020.

Dovolte nám závěrem tradičně poděkovat všem našim zaměstnancům, našim kolegům, kteří nám svou obětavou a kvalitní prací a nasazením umožňují dosahovat našich společných plánů i v této nelehké COVID době. Velmi si ceníme jejich loajality a odvedené práce. Současně bychom rádi poděkovali i všem obchodním partnerům za spolupráci, za cenné podněty a připomínky k naší činnosti, které nám pomáhají k dosažení vytčených ambiciózních cílů.

V Praze dne 3. prosince 2020



Neville George Parry
předseda představenstva



Marek Hlinecký
místopředseda představenstva

Woodcote Group a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka

31. července 2020

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 45807574
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
 Rozvahový den: 31. července 2020
 Datum sestavení konsolidované účetní závěrky: 3. prosince 2020

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	31.7.2020	31.7.2019
		Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 787 706	1 613 528
B.	Stálá aktiva	289 577	232 147
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9 868	12 699
B. I. 2.	Ocenitelná práva	9 820	12 410
B. I. 2. 1.	Software	8 580	10 114
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	1 240	2 296
B. I. 3.	Goodwill	0	156
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	48	132
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	279 276	219 015
B. II. 1.	Pozemky a stavby	94 737	40 407
B. II. 1. 1.	Pozemky	348	348
B. II. 1. 2.	Stavby	94 389	40 059
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	87 244	74 743
B. II. 3.	Konsolidační rozdíl	94 157	101 663
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 138	2 203
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 138	2 203
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	433	433
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	433	433
C.	Oběžná aktiva	1 488 160	1 375 653
C. I.	Zásoby	557 341	494 202
C. I. 1.	Material	995	1 117
C. I. 3.	Výrobky a zboží	556 346	493 086
C. I. 3. 2.	Zboží	556 346	493 086
C. II.	Pohledávky	854 245	840 721
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	44 629	46 784
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	18 454	21 124
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	26 175	25 660
C. II. 1. 5.	Jiné pohledávky	26 175	25 660
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	809 616	793 937
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	694 987	696 050
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	114 629	97 887
C. II. 2. 4.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20	0
C. II. 2. 4.	Stát - daňové pohledávky	10 499	9 038
C. II. 2. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	21 731	21 244
C. II. 2. 4.	Dohadné účty aktivní	78 395	62 982
C. II. 2. 4.	Jiné pohledávky	3 984	4 624
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	135	135
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	135	135
C. IV.	Peněžní prostředky	76 439	40 595
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	2 955	5 419
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73 484	35 176
D.	Časové rozlišení aktiv	9 969	5 728
D. 1.	Náklady příštích období	9 969	4 983
D. 3.	Příjmy příštích období	0	745

PASIVA		31.7.2020	31.7.2019
	PASIVA CELKEM	1 787 706	1 613 528
A.	Vlastní kapitál	545 683	517 260
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	2 061	2 010
A. II. 2.	Kapitálové fondy	2 061	2 010
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2 061	2 010
A. III.	Fondy ze zisku	515	515
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	515	515
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	499 291	464 247
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	555 507	520 463
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-56 216	-56 216
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	41 816	48 488
B. + C.	Cizí zdroje	1 241 758	1 097 178
B.	Rezervy	21 896	22 685
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	0	2 887
B. 4.	Ostatní rezervy	21 896	19 798
C.	Závazky	1 219 862	1 074 493
C. I.	Dlouhodobé závazky	84 179	47 485
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	69 461	32 133
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	13 088	12 830
C. I. 9.	Závazky - ostatní	1 630	2 522
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	1 630	2 522
C. II.	Krátkodobé závazky	1 135 683	1 027 008
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	78 715	44 734
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	22 189	17 101
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	908 663	834 918
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	45 009	32 083
C. II. 8.	Závazky ostatní	81 107	98 172
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	12 018	18 167
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 142	7 094
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	20 057	33 259
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	38 505	35 921
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	1 385	3 731
D.	Casové rozlišení	1 996	670
D. 1.	Výdaje příštích období	219	132
D. 2.	Výnosy příštích období	1 777	538
E.	Menšinový vlastní kapitál	-1 731	-1 578
E. 1.	Menšinový základní kapitál	4 972	4 972
E. 2.	Menšinové kapitálové fondy	1 178	1 178
E. 3.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	-7 728	-6 878
E. 4.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-153	-850

Firma: Woodcote Group a.s.

Identifikační číslo: 45807574

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej

Rozvahový den: 31. července 2020

Datum sestavení konsolidované účetní závěrky: 3. prosince 2020

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

	TEXT	Rok končící	
		31.7.2020	31.7.2019
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	113 298	95 971
II.	Tržby za prodej zboží	4 498 778	4 446 124
A.	Výkonová spotřeba	4 098 703	4 033 297
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3 691 902	3 652 946
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	44 998	39 736
A. 3.	Služby	361 803	340 614
D.	Osobní náklady	379 631	360 932
D. 1.	Mzdové náklady	276 873	260 614
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	102 758	100 318
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	92 388	89 506
D. 2. 2.	Ostatní náklady	10 370	10 812
E.	Upravy hodnot v provozní oblasti	54 120	68 473
E. 1.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	46 108	45 103
E. 1. 1.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	46 108	45 103
E. 2.	Upravy hodnot zásob	-9 848	1 645
E. 3.	Upravy hodnot pohledávek	4 837	8 701
	Zúčtování konsolidačního rozdílu	13 023	13 023
III.	Ostatní provozní výnosy	25 091	33 294
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 185	2 083
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	257	124
III. 3.	Jiné provozní výnosy	21 649	31 086
F.	Ostatní provozní náklady	35 788	27 147
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	5 472	1 337
F. 2.	Prodávý materiál	315	426
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	2 420	2 273
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	2 398	-1 475
F. 5.	Jiné provozní náklady	30 701	30 103
	Zúčtování opravných položek ke konsolidačnímu rozdílu	-5 518	-5 518
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	68 925	85 541
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	297
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	297
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	6 920	7 684
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	6 920	7 684
VII.	Ostatní finanční výnosy	7 294	1 783
K.	Ostatní finanční náklady	10 918	6 706
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-10 544	-12 309
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	58 381	73 231
L.	Daň z příjmů	16 718	25 594
L. 1.	Daň z příjmů splatná	14 046	23 812
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	2 672	1 782
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	41 663	47 637
	z toho: Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění	41 816	48 488
	Mensinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-153	-850
	Cistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	4 644 461	4 577 469

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 45807574
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: koupe zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
 Rozvahový den: 31. července 2020
 Datum sestavení konsolidované účetní závěrky: 3. prosince 2020

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

a	b	Rok končí	
		31.7.2020	31.7.2019
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním	58 381	73 231
A. 1.	Upravy o nepeněžní operace:		
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	43 373	62 018
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	46 108	45 103
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	2 494	11 304
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	2 287	-746
A. 1. 6.	Upravy o ostatní nepeněžní operace	-6 920	7 684
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	101 754	135 249
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-11 524	68 013
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-20 435	-11 750
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	62 202	37 121
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	90 230	203 262
A. 3.	Úroky vyplacené	6 920	-7 684
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-24 720	-20 925
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	72 430	174 654
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-110 820	-41 668
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 185	2 083
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-107 635	-39 585
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	65 393	-46 751
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-13 444	-30 972
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy	-13 444	-30 972
C. ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	51 949	-77 723
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	16 744	57 346
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	11 820	-45 526
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	28 564	11 820

**Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu
za rok končící 31. července 2020**

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Kursově rozdíly vzniklé při konsolidaci	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Nerozdělený zisk (+)/ Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. srpnu							
2018	2 000	9 855	515	3 336	- 56 216	541 580	501 070
Zisk za účetní období	0	0	0	0	0	48 488	48 488
Výplata dividend	0	- 9 855	0	0	0	9 855	0
Jiný výsledek hospodaření – opravy minulých let	0	0	0	0	0	- 30 972	- 30 972
Kursově rozdíly vzniklé při konsolidaci	0	0	0	- 1 326	0	0	- 1 326
Zůstatek k 31. červenci							
2019	2 000	0	515	2 010	- 56 216	568 951	517 260
Zisk za účetní období	0	0	0	0	0	41 816	41 816
Výplata dividend	0	0	0	0	0	- 13 444	- 13 444
Kursově rozdíly vzniklé při konsolidaci	0	0	0	51	0	0	51
Zůstatek k 31. červenci							
2020	2 000	0	515	2 061	- 56 216	597 323	545 683

1. Rozsah konsolidace

Skupina společností je tvořena řídicí společností Woodcote Group a.s. a společnostmi ovládanými, řízenými (dále jen „konsolidační celek“ nebo „Skupina“). Definice těchto společností je uvedena níže.

K 31. červenci 2020 a 2019 nebyly součástí Skupiny žádné společnosti pod podstatným vlivem ani žádné spoluovládané společnosti.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. července 2020 ovlivnily podnikání Skupiny.

Skupina čelila situaci zejména opatřeními týkajícími se snižování provozních nákladů a zajištění dostatečné likvidity, pravidelným monitorováním a plánováním cash flow a včasným jednáním s odběrateli i dodavateli.

1.1. Společnosti ovládané, řízené

Společností ovládanou, řízenou se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž řídicí společnost vykonává rozhodující vliv prostřednictvím:

- přímého nebo nepřímého uplatňování více než 50 % hlasovacích práv ovládané, řízené společnosti nebo
- prokazatelného ovládání operativních a strategických politik a přitom řídicí společnost je současně v dané společnosti akcionářem nebo společníkem.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

1.2. Konsolidace zahraničních společností

Rozvahy a veškeré účetní informace týkající se zahraničních společností zahrnutých do konsolidace byly přepočteny kurzem České národní banky k datu účetní závěrky, kromě níže uvedených případů.

Hodnoty výkazu zisku a ztráty týkající se zahraničních společností byly přepočteny pomocí průměrného kurzu České národní banky za období, po které je daná společnost konsolidována; tj. v běžném účetním období za období od 1. srpna 2019 do 31. července 2020. Tato metoda podává podle vedení společnosti Woodcote Group a.s. věrný a poctivý obraz pro účely konsolidace zahraničních společností.

Položky vlastního kapitálu byly přepočteny kurzem České národní banky platným k datu první konsolidace investic, tj. v případě BEKWOODCOTE s.r.o. kurzem platným k 30. květnu 2013, v případě WOODCOTE Slovakia, s. r. o. kurzem platným k 1. srpnu 2012, v případě KVIP s.r.o. kurzem platným k 1. dubnu 2016 a v případě KVIP – INSTAL s.r.o. kurzem platným k 1. únoru 2018.

1.3. Vymezení konsolidačního celku

Řídicí společnost:

Společnost Woodcote Group a.s. (dále jen „Konsolidující společnost“ či „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. srpna 1992 a její sídlo je U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8, Libeň. Předmětem podnikání Společnosti je ekonomické a organizační poradenství. Identifikační číslo Společnosti je 45807574.

Složení představenstva k 31. červenci 2020 a 2019 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Neville George Parry	předseda představenstva	25. dubna 2006	25. dubna 2006
Marek Hlinecký	místopředseda představenstva	16. září 2009	18. září 2013
Martin Zavacký	člen představenstva	22. srpna 2012	2. října 2012

Složení dozorčí rady k 31. červenci 2020 a 2019 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Lars Eli Hansen	předseda dozorčí rady	26. února 2015	11. dubna 2015
Dita Burdová	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	2. října 2012
Beata Iwona Parry	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	2. října 2012

Společnosti ovládané, řízené

K 31. červenci 2020 byly součástí konsolidačního celku následující ovládané, řízené společnosti:

Obchodní jméno	Sídlo firmy	Podíl
WOODCOTE CZ, a.s.	U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8, Libeň, Česká republika	100 %
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o. (dříve WOODCOTE Slovakia s. r. o.)	Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, Slovenská republika	85 %
BEKWOODCOTE s.r.o.	Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, Slovenská republika	100 %
KVIP s.r.o.	Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, Slovenská republika	95 %
KVIP – INSTAL s.r.o.	Průmyslová 710, Studánka, Pardubice Česká republika	100 %

1.4. Změny ve složení konsolidačního celku

V průběhu účetního období končícího 31. července 2020 nenastaly ve složení konsolidačního celku žádné změny.

Dne 26. června 2019 byl změněn název dceřiné společnosti WOODCOTE Slovakia, s.r.o. na WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o.

Dne 1. února 2018 nabyla Skupina kontrolu ve společnosti KVIP – INSTAL s.r.o. V konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. července 2018 byla společnost KVIP – INSTAL s.r.o. konsolidována rovněž od 1. února 2018.

1.5. Společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku

Do konsolidačního celku podle rozhodnutí řídící společnosti se nezahrnují společnosti mající nevýznamný podíl na úhrnu rozvahy, čistém obrátu a vlastním kapitálu konsolidačního celku.

K 31. červenci 2020 a 2019 nebyla do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti zahrnuta společnost RIZZLE SE, se sídlem U Pekařky 281/3, Libeň, 180 00 Praha 8 ve které Skupina nabyla kontrolu k 1. únoru 2018.

1.6. Údaje účetních závěrek společností konsolidačního celku a konsolidační pravidla

Údaje účetních závěrek všech společností zahrnutých do konsolidačního celku společně s konsolidačními pravidly obsahující informace o způsobu transformace údajů individuálních účetních závěrek společností (zahrnutých do konsolidačního celku) do položek konsolidované účetní závěrky jsou uloženy k nahlédnutí v sídle řídící společnosti.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice, a to podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném v průběhu účetního období končícího 31. července 2020. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v historických cenách (není-li uvedeno jinak).

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

2.2. Systém konsolidace

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena za období od 1. srpna 2019 do 31. července 2020.

Srovnatelné údaje byly připraveny za období od 1. srpna 2018 do 31. července 2019.

Zvolená metoda konsolidace se uplatňuje důsledně a trvale u účetních jednotek tvořících konsolidační celek. Pro zpracování konsolidované účetní závěrky k 31. červenci 2020 byla použita metoda plné konsolidace při zahrnutí ovládaných společností.

Úpravy a přetřídění položek účetních závěrek společností vstupujících do konsolidace podle vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech byly provedeny u těch ovládaných společností, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly Konsolidující společnosti platnými v České republice.

Odpisové plány stanovené jednotlivými ovládanými společnostmi a z nich vyplývající odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nebyly pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky upraveny a sjednoceny.

Vzájemné pohledávky, závazky, výnosy a náklady jsou plně vyloučeny. Zisk z prodeje aktiv mezi společnostmi Skupiny je plně vyloučen.

Přijaté a vyplacené dividendy nebo podíly ze zisku mezi konsolidovanými společnostmi byly vzájemně vyloučeny.

2.3. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 2 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Skupina uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.4. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílových cenných papírů a vkladů konsolidované společnosti a jejich oceněním podle podílové účasti Konsolidující společnosti na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu (závazků) ke dni akvizice. Úprava ocenění aktiv a závazků ovládaných a řízených osob na reálnou hodnotu se pro účely výpočtu konsolidačního rozdílu provede pouze tehdy, pokud se ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládaných a řízených osob významně liší od reálné hodnoty ke dni akvizice.

Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně Konsolidující společnost uplatňovat příslušný vliv. Konsolidační rozdíl se odepisuje v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 20 po dobu 20 let rovnoměrným odpisem (pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování).

Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů, resp. ve prospěch výnosů z běžné činnosti.

2.5. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Skupina také vytváří specifickou opravnou položku k dlouhodobým a krátkodobým pohledávkám, která vyjadřuje současnou hodnotu pohledávek z titulu odložených splátek za dodávku zboží a služeb.

2.7. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

2.8. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost nepovažuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni nepřepočítává.

2.9. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.10. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.11. Tržby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.12. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 11 a 13.

2.13. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.14. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.15. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.16. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. srpna 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. července 2020
Pořizovací cena				
Pozemky	348	0	0	348
Stavby	94 681	66 241	- 7 045	153 877
Hmotné movité věci a jejich soubory	226 470	43 644	- 8 864	261 250
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 203	935	0	3 138
Celkem	323 702	110 820	- 15 909	418 613
Oprávký				
Stavby	- 54 622	- 6 381	1 514	- 59 489
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 151 727	- 25 681	3 402	- 174 006
Celkem	- 206 349	- 32 062	4 916	- 233 495
Zůstatková hodnota	117 353			185 118

(tis. Kč)	1. srpna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. července 2019
Pořizovací cena				
Pozemky	348	0	0	348
Stavby	85 607	10 752	- 1 678	94 681
Hmotné movité věci a jejich soubory	207 187	32 873	- 13 590	226 470
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	535	1 668	0	2 203
Celkem	293 678	38 293	- 15 268	323 702
Oprávký				
Stavby	- 50 185	- 6 115	1 678	- 54 622
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 129 695	- 35 422	13 390	- 151 727
Celkem	- 179 880	- 41 537	15 068	- 206 349
Zůstatková hodnota	113 498			117 353

Skupina rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

4. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl po jednotlivých konsolidovaných společnostech lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	Konsolidační rozdíl netto k 31. červenci 2019	Zúčtování konsolidačního rozdílu v účetním období	Změna opravné položky ke kons. rozdílu v účetním období	Konsolidační rozdíl netto k 31. červenci 2020
WOODCOTE CZ, a.s.	28 435	- 2 188	0	26 247
WOODCOTE FRANCHISE				
PARTNER, s.r.o.	54 024	- 9 673	5 518	49 869
BEKWOODCOTE s.r.o.	6 661	- 485	0	6 176
KVIP – INSTAL s.r.o.	12 543	- 678	0	11 865
Celkem	101 663	- 13 023	5 518	94 157

5. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. červenci 2020 ve výši 60 729 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 73 262 tis. Kč).

6. Pohledávky

K 31. červenci 2020 i k 31. červenci 2019 Skupina evidovala zastavené pohledávky ve prospěch Raiffeisenbank a.s. a UniCredit Bank Czech Republic, a.s. v souvislosti se smlouvami o kontokorentním úvěru. Informace o čerpaných kontokorentních úvěrech k 31. červenci 2020 a k 31. červenci 2019 jsou uvedeny v poznámce 10 – Úvěry a ostatní zápůjčky.

Pohledávky po splatnosti k 31. červenci 2020 činily 288 194 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 283 690 tis. Kč). V rámci politiky řízení pohledávek má Skupina uzavřené smlouvy o pojištění vybraných pohledávek.

Opravná položka k pohledávkám k 31. červenci 2020 činila 220 661 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 218 306 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

7. Vlastní kapitál

Většinovým vlastníkem Konsolidující společnosti je k 31. červenci 2020 společnost Axentia Financial Consultants Limited zapsaná v Kyperské republice, 109 Omonoias Ave., Flamingo Building, Limassol 3045 a vlastníkem na nejvyšší úrovni je pan Neville George Parry.

Konsolidující společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňují stanovy Konsolidující společnosti. O výplatě či převodu vytvořeného rezervního fondu do nerozděleného zisku minulých let zatím valná hromada Konsolidující společnosti nerozhodla.

Schválené a vydané akcie Konsolidující společnosti:

	31. července 2020		31. července 2019	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 200 Kč, plně splacené	9 499	1 900	9 499	1 900
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	1	0	1	0
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	500	100	500	100

8. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Skupiny a nemají splatnost delší než 5 let.

Skupina nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Dále má Skupina smluvní závazky z leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. července 2020	31. července 2019
Splatné do 1 roku	42 998	47 142
Splatné v období delším než 1 roku	0	141
Smluvní závazky z leasingů a nájmu celkem	42 998	47 283

9. Úvěry a ostatní zápůjčky

(tis. Kč)	31. července 2020	31. července 2019
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 - 5 let:		
SHT Haustechnik AG	13 088	12 830
Celkem	13 088	12 830
Krátkodobé zápůjčky od spřízněných stran:		
WOODCOTE BEK s.r.o.	45 009	32 083
Celkem	45 009	32 083
Bankovní úvěry krátkodobé	78 715	44 734
Bankovní úvěry dlouhodobé	69 461	32 133
Ostatní dlouhodobé závazky	1 630	2 522
Bankovní úvěry a kontokorenty celkem	149 806	79 389

Společnost má uzavřenou smlouvu o kontokorentním úvěru s Komerční bankou a.s. ze dne 6. prosince 2017 s úvěrovým rámcem 80 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2020 činil 0 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 3 376 tis. Kč). Úroková sazba tohoto úvěru činí 1M PRIBOR + 1,1 % p.a.

Skupina má uzavřenou smlouvu o revolvingovém úvěru s Raiffeisenbank a.s. ze dne 24. května 2013 s úvěrovým rámcem 100 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto revolvingového úvěru k 31. červenci 2020 činil 0 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 25 399 tis. Kč).

Skupina má uzavřenou smlouvu o úvěru s Raiffeisenbank a.s. ze dne 30. března 2015 s úvěrovým rámcem 100 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2020 činil 32 627 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 22 492 tis. Kč). K úvěru se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Skupina všechny tyto smluvní podmínky k 31. červenci 2020 plnila.

Skupina má uzavřenou smlouvu o úvěru s Oberbank ze dne 31. ledna 2014. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2020 činil 26 175 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 25 660 tis. Kč). Úvěr je splatný k 30. září 2021 a je krytý zárukou společnosti SHT Haustechnik AG v celkové výši 1 mil. EUR.

Dne 18. února 2016 byla uzavřena smlouva o bezúročné zápůjčce se SHT Haustechnik AG ve výši 500 tis. EUR (13 088 tis. Kč). Zůstatek k 31. červenci 2020 činil 13 088 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 12 830 tis. Kč). Zápůjčka je splatná k 30. červnu 2021.

Dne 20. února 2014 Skupina uzavřela smlouvy o úvěru s WOODCOTE BEK s.r.o. s úvěrovým rámcem 50 tis. EUR (1 309 tis. Kč) a 1 000 tis. Kč. Zůstatek těchto úvěrů k 31. červenci 2020 činil 2 309 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 2 283 tis. Kč). Úroková sazba těchto úvěrů činí 3 % p.a.

Dne 4. ledna 2016 Skupina uzavřela rámcovou smlouvu o zápůjčce s WOODCOTE BEK s.r.o. s úvěrovým rámcem 60 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2020 činil 40 700 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 29 800 Kč). Úroková sazba tohoto úvěru činí 3 % p.a.

Skupina na základě smlouvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. z 30. září 2013 čerpala k 31. červenci 2020 kontokorentní úvěr ve výši 47 875 tis. Kč. Úroková sazba kontokorentního úvěru je stanovena jako EURIBOR +1,50 % p.a.

Skupina na základě smlouvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. z 30. listopadu 2017 a jejího dodatku z 26. listopadu 2019 čerpala k 31. červenci 2020 úvěr v celkové výši 37 769 tis. Kč. Úroková sazba úvěru je stanovena ve výši 1,30 % p.a. K úvěru se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Skupina všechny tyto smluvní podmínky k 31. červenci 2020 plnila.

10. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2020	Rok končící 31. července 2019
Služby		
- Česká republika	96 410	72 602
- Zahraničí	16 888	23 369
Prodej služeb celkem	113 298	95 971
Prodej zboží		
- Česká republika	2 481 114	2 441 363
- Slovenská republika	1 940 748	1 918 131
- ostatní země	76 916	86 630
Prodej zboží celkem	4 498 778	4 446 124

11. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2020	Rok končící 31. července 2019
Výnosy		
Prodej služeb	9 733	5 068
Prodej zboží	82 479	51 987
Celkem	92 212	57 046
Náklady / nákupy		
Nákup zboží, materiálu a služeb	2 983	13 166
Celkem	2 983	13 166

Skupina vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. července 2020	31. července 2019
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	11 017	21 024
Celkem	11 017	21 024
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	9 747	4 990
Přijaté zápůjčky	45 009	32 083
Celkem	54 756	37 073

Přijaté zápůjčky k 31. červenci 2020 obsahují zejména úvěry od společnosti WOODCOTE BEK s.r.o. ve výši 43 009 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 32 083 tis. Kč) a BAUSHOP s.r.o. ve výši 2 000 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 0 tis. Kč).

Členům dozorčí rady společností ve Skupině, akcionářům ani ostatním členům vedení nebyly k 31. červenci 2020 a 2019 poskytnuty žádné zápůjčky.

Vedoucím zaměstnancům společností ve Skupině jsou k dispozici služební vozidla. Vedoucím zaměstnancům, akcionářům ani ostatním členům vedení nebyla poskytnuta žádná jiná plnění v peněžní či naturální podobě, kromě těch uvedených výše a v poznámce 13.

12. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky Společnosti a konsolidované účetní závěrky a prověrku konsolidované výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok končící 31. července 2020 činila 385 tis. Kč.

13. Zaměstnanci

	Rok končící 31. července 2020		Rok končící 31. července 2019	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců	18	21 226	18	26 644
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	640	255 647	614	233 970
Náklady na sociální zabezpečení		92 388		89 506
Ostatní sociální náklady		10 370		10 812
Osobní náklady celkem	658	379 631	632	360 932

Vedoucí zaměstnanci zahrnují výkonného ředitele, obchodní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Členům představenstva a dozorčí rady společností Skupiny nebyla v roce končícím 31. července 2020 ani 31. července 2019 vyplacena odměna za výkon funkce.

14. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2020	Rok končící 31. července 2019
Splatnou daň	14 046	23 812
Odloženou daň	2 672	1 782
Celkem daňový náklad	16 718	25 594

Skupina evidovala uhrazené zálohy na daň z příjmů k 31. červenci 2020 ve výši 24 720 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 20 925 tis. Kč).

Skupina podléhá více sazbám daní z příjmů. Sazba daně z příjmu platná pro Konsolidující společnost činí 19 % (rok končící 31. července 2019: 19 %). Sazba daně z příjmů platná v případě společnosti WOODCOTE Slovakia, s. r. o., BEKWOODCOTE s.r.o. a KVIP s.r.o. činí 21 % (rok končící 31. července 2019: 21 %) a sazba daně z příjmů v případě WOODCOTE CZ, a.s. a KVIP – INSTAL s.r.o. činí 19 % (rok končící 31. července 2019: 19 %).

Odložená daň byla vypočtena s použitím výše zmíněných sazeb daně.

Potenciální odložená daňová pohledávka:

(tis. Kč)	31. července 2020	31. července 2019
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	6 947	2 836
Rezervy a opravné položky	10 453	27 424
Daňové ztráty	2 530	5 388
Čistá odložená daňová pohledávka	19 930	35 648

Z důvodu opatrnosti byla zaúčtována jen část odložené daňové pohledávky.

Skupina měla k 31. červenci 2020 daňové ztráty ve výši 15 835 tis. Kč, které mohou být použity postupně do roku 2023. Daňové ztráty představují zejména daňové ztráty společnosti KVIP s.r.o.

15. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. července 2020	31. července 2019
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2 955	5 419
Účty v bankách	73 484	35 176
Kontokorentní úvěry	- 47 875	- 28 775
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	28 564	11 820

16. Následné události

Dne 3. listopadu 2020 převedla společnost WOODCOTE BEK s.r.o. 100% obchodní podíl ve společnosti BAUSHOP s.r.o. na společnost WOODCOTE CZ, a.s., která je součástí konsolidačního celku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. červenci 2020.

3. prosince 2020


Neville George Parry
předseda představenstva


Marek Hlinecký
místopředseda představenstva

Woodcote Group a.s.

Účetní závěrka

za rok končící 31. července 2020

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 458 07 574
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Ekonomické a organizační poradenství
 Rozvahový den: 31. července 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 3. prosince 2020

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řad. c	31.7.2020			31.7.2019
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	720 771	-299 853	420 918	425 313
B.	Stálá aktiva	003	698 321	-299 853	398 468	395 909
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 873	-2 254	619	1 333
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 873	-2 254	619	1 333
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	695 448	-297 599	397 849	394 576
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	629 461	-297 599	331 862	330 426
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	65 987	0	65 987	64 150
C.	Oběžná aktiva	037	22 450	0	22 450	29 404
C. II.	Pohledávky	046	20 815	0	20 815	26 819
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	20 804	0	20 804	26 819
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6 591	0	6 591	5 359
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	539
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	14 213	0	14 213	20 921
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	781	0	781	822
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	77	0	77	1 237
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	13 353	0	13 353	18 853
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	2	0	2	9
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068	11	0	11	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069	11	0	11	0
C. IV.	Peněžní prostředky	075	1 635	0	1 635	2 585
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	37	0	37	37
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1 598	0	1 598	2 548

označ.	PASIVA	řad.	31.7.2020	31.7.2019
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	420 918	425 313
A.	Vlastní kapitál	083	310 644	241 273
A. I.	Základní kapitál	084	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	961	-6 543
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	961	-6 543
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	961	-6 543
A. III.	Fondy ze zisku	096	515	515
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	515	515
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	231 858	260 783
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	231 858	260 783
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	75 310	-15 482
B. + C.	Cizí zdroje	104	110 274	184 040
B.	Rezervy	105	0	1 192
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	1 192
C.	Závazky	110	110 274	182 848
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	38	12 893
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	12 830
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	38	63
C. II.	Krátkodobé závazky	126	110 236	169 955
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	3 049	3 316
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	96 419	154 851
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	10 768	11 788
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	100	89
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	49	42
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	10 611	11 649
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	8	8

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 458 07 574
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Ekonomické a organizační poradenství
 Rozvahový den: 31. července 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 3. prosince 2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Rok končící	
			31.7.2020	31.7.2019
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	6 410	13 351
A.	Výkonová spotřeba	03	989	2 552
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	164	228
A. 3.	Služby	06	825	2 324
D.	Osobní náklady	09	3 463	3 326
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 628	1 571
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 835	1 755
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	569	553
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	1 266	1 202
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	714	715
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	714	715
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	714	715
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	408
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	0	408
F.	Ostatní provozní náklady	24	107	910
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	7	16
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	100	894
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 137	6 256
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	81 480	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	81 480	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 330	1 932
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 323	1 921
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7	11
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	6 068	19 265
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 107	3 407
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 107	3 407
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 484	362
K.	Ostatní finanční náklady	47	620	141
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	74 499	-20 519
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	75 636	-14 263
L.	Daň z příjmů	50	326	1 219
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	351	1 192
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-25	27
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	75 310	-15 482
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	75 310	-15 482
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	90 704	16 053

1. Všeobecné informace

1.1 Základní informace o Společnosti

Woodcote Group a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10728 dne 19. srpna 1992 a její sídlo je v U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je ekonomické a organizační poradenství.

Jednatelé k 31. červenci 2020 a 2019:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Neville George Parry	předseda představenstva	25. dubna 2006	25. dubna 2016
Marek Hlinecký	místopředseda představenstva	24. července 2009	18. září 2013
Martin Zavacký	člen představenstva	22. srpna 2012	2. října 2012

Složení dozorčí rady k 31. červenci 2020 a 2019 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Lars Eli Hansen	předseda dozorčí rady	26. února 2015	11. dubna 2015
Dita Burdová	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	16. března 2016
Beata Iwona Parry	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	16. března 2016

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. července 2020 ovlivnily podnikání Společnosti.

Společnost čelila situaci zejména opatřeními týkajícími se snižování provozních nákladů a zajištění dostatečné likvidity, pravidelným monitorováním a plánováním cash flow a včasným jednáním s odběrateli i dodavateli.

2. Účetní postupy

2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

2.2 Podíly v ovládaných osobách

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v podnicích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.3 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.4 Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných společnostech, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu.

2.5 Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.6 Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.7 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 9.

2.8 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.9 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.10 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Podíly v ovládaných osobách

K 31. červenci 2020:

	Počet akcií	Nominální hodnota	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření za účetní období	Vlastní kapitál
Zahraniční						
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o. ¹		EUR 50 000	207 637	85 %	EUR - 54 771	EUR 672 046
BEKWOODCOTE s.r.o. ²		EUR 2 537 000	66 406	100 %	EUR 657 022	EUR 3 555 935
KVIP s.r.o. ²		EUR 4 100 001	107 318	95 %	EUR 45 156	EUR 697 952
Tuzemské						
WOODCOTE CZ, a.s. ²	2 413	tis. Kč 48 260	248 100	100 %	tis. Kč 28 636	tis. Kč 349 689
629 461						
Opravná položka						
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o.			- 207 637			
KVIP s.r.o.			- 89 962			
Zůstatková hodnota			331 862			

1) Neauditováno

2) Auditováno

K 31. červenci 2019:

	Počet akcií	Nominální hodnota	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření za účetní období	Vlastní kapitál
Zahraniční						
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o. ¹		EUR 50 000	203 552	85 %	EUR 27 235	EUR 726 817
BEKWOODCOTE s.r.o. ²		EUR 2 537 000	65 099	100 %	EUR 884 902	EUR 5 898 912
KVIP s.r.o. ²		EUR 4 100 001	105 206	95 %	EUR - 744 489	EUR 652 795
Tuzemské						
WOODCOTE CZ, a.s. ²	2 413	tis. Kč 48 260	248 100	100 %	tis. Kč 33 928	tis. Kč 321 053
621 957						
Opravná položka						
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o.			- 203 076			
KVIP s.r.o.			- 88 455			
Zůstatková hodnota			330 426			

1) Neauditováno

2) Auditováno

V žádné ze společností s rozhodujícím vlivem není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

V účetním období končícím 31. července 2020 byly vyplaceny společnosti dividendy ve výši 81 480 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 0 tis. Kč).

4. Finanční majetek

(tis. Kč)	31. července 2020	31. července 2019
Poskytnuté zápůjčky: KVIP s.r.o.		
- splatné do 1 roku	0	539
- splatné v období 1 – 5 let	65 987	64 150
Celkem poskytnuté zápůjčky (netto)	65 987	64 689

V účetním období končícím 31. července 2020 měla Společnost úrokový výnos z uvedených zápůjček ve výši 1 323 tis. Kč (za rok končící 31. července 2019: 1 921 tis. Kč).

5. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti (včetně úroků z půjček) k 31. červenci 2020 činily 5 256 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 3 002 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině k 31. červenci 2020 činily 6 586 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 4 923 tis. Kč).

Společnost netvořila k 31. červenci 2020 a 2019 žádné opravné položky k pohledávkám.

Zápůjčky společností ve skupině jsou popsány v poznámce 4 – Finanční majetek.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

6. Vlastní kapitál

Většinovým vlastníkem k 31. červenci 2020 a 2019 byla společnost Axentia Financial Consultants Limited zapsaná v Kyprské republice, 109 Omonoias Ave., Flamingo Building, Limassol 3045.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinné rezervní fond, což zároveň umožňují stanovy Společnosti. O výplatě či převodu vytvořeného rezervního fondu do nerozděleného zisku zatím valná hromada Společnosti nerozhodla.

Dne 19. března 2020 valná hromada Společnosti schválila účetní závěrku Společnosti za rok končící 31. července 2019 a rozhodla o převedení ztráty za rok končící 31. července 2019 ve výši 15 482 tis. Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let. Dále bylo rozhodnuto o výplatě dividend akcionářům ve výši 13 444 tis. Kč z účtu nerozděleného zisku minulých let.

Schválené a vydané akcie:

	31. července 2020		31. července 2019	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 200 Kč, plně splacené	9 499	1 900	9 499	1 900
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	1	0	1	0
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	500	100	500	100

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, v němž je zároveň mateřskou společností.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za jediný konsolidační celek je možné získat v sídle Společnosti.

7. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti, nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Závazky z obchodních vztahů (včetně úroků z půjček) ke společnostem ve skupině k 31. červenci 2020 činily 3 049 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 3 295 tis. Kč).

8. Úvěry a ostatní zápůjčky

(tis. Kč)	31. července 2020	31. července 2019
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 – 5 let:		
SHT Haustechnik AG	0	12 830
Dlouhodobé úvěry celkem	0	12 830
Krátkodobé zápůjčky od spřízněných stran:		
SHT Haustechnik AG	13 088	0
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o.	10 444	10 238
WOODCOTE CZ, a.s.	72 887	144 613
Krátkodobé zápůjčky celkem	96 419	154 851

Dne 18. února 2016 Společnost uzavřela smlouvu o bezúročné půjčce se SHT Haustechnik AG ve výši 500 tis. EUR. Zůstatek k 31. červenci 2020 činil 13 088 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 12 830 tis. Kč). Půjčka je splatná k 30. červnu 2021.

Dne 1. srpna 2015 Společnost uzavřela smlouvu o půjčce s WOODCOTE CZ, a.s. s rámcem 150 000 tis. Kč. Zůstatek k 31. červenci 2020 činil 72 887 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 144 613 tis. Kč). Úroková sazba činí 2,5 % p.a. Půjčka je splatná k 31. červenci 2020.

Dne 19. prosince 2017 Společnost uzavřela smlouvu o půjčce s WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o. ve výši 152 243 EUR. Zůstatek k 31. červenci 2020 činil 4 034 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 3 906 tis. Kč). Úroková sazba činí 2 % p.a. Půjčka je splatná k 31. prosinci 2020.

Dne 3. května 2019 Společnost uzavřela smlouvu o půjčce s WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o. ve výši 246 745 EUR. Zůstatek k 31. červenci 2020 činil 6 410 tis. Kč (k 31. červenci 2019: 6 332 Kč). Úroková sazba činí 2 % p.a. Půjčka je splatná k 31. prosinci 2020.

9. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící	Rok končící
	31. července 2020	31. července 2019
Výnosy		
Přijaté dividendy	81 480	0
Prodej služeb	6 410	13 351
Výnosové úroky	1 323	1 921
Celkem	89 213	15 272
Náklady		
Nákladové úroky	3 107	3 407
Celkem	3 107	3 407

Dne 6. března 2020 rozhodl jediný společník v působnosti valné hromady dceřiné společnosti BEKWOODCOTE s.r.o. o výplatě podílu na nerozděleném zisku ve prospěch Společnosti ve výši 3 000 tis. EUR, tj. 81 480 tis. Kč.

Zůstatky se spřízněnými stranami jsou popsány v poznámkách 4, 5, 7 a 8.

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

V souladu s § 39 odst. 10 vyhlášky 500/2002 Sb. Společnost využívá možnost omezit vykázání transakcí a zůstatků se spřízněnými stranami na členy konsolidačního celku, orgány Společnosti a její vedení a na většinové akcionáře.

10. Zaměstnanci

	Rok končící		Rok končící	
	31. července 2020		31. července 2019	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců	2	1 628	2	1 571
Náklady na sociální zabezpečení		569		553
Ostatní sociální náklady		1 266		1 202
Osobní náklady celkem	2	3 463	2	3 326

Vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti, kteří byli zaměstnanci Společnosti, nebyla v roce končícím 31. července 2020 ani 31. července 2019 vyplacena odměna za výkon funkce.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 9 – Transakce se spřízněnými stranami.

11. Tržby

Výnosy z provozní činnosti:

(tis. Kč)	Rok končící	Rok končící
	31. července 2020	31. července 2019
Ekonomické poradenství	6 410	13 351
Prodej služeb celkem	6 410	13 351

12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící	Rok končící
	31. července 2020	31. července 2019
Splatnou daň (19 %)	351	1 192
Odloženou daň	- 25	27
Celkem daňový náklad	326	1 219

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 %.

Odložený daňový závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. července 2020	31. července 2019
Odložený daňový závazek z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 38	- 63
Čistý odložený daňový závazek	- 38	- 63

13. Potenciální závazky

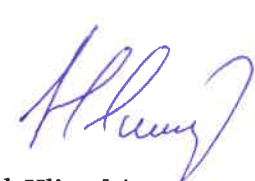
Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. červenci 2020.

14. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. červenci 2020.

3. prosince 2020


Neville George Parry
předseda představenstva


Marek Hlinecký
místopředseda představenstva

31. října 2020

Zpráva o vztazích

společnosti

Woodcote Group a.s.

podle § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období finančního roku 2020

od 1. srpna 2019 do 31. července 2020

Představenstvo společnosti Woodcote Group a.s., se sídlem U Pekařky 281/3, Praha 8, 180 00, IČ 45807574, zapsané v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl 10728, vložka B, v této zprávě též jen „**Společnost**“ zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „Zákon o korporacích“), za účetní období od 1. srpna 2019 do 31. července 2020 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve kterém je ovládající osobou pan Neville George Parry (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. červenci 2020, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

1.1.1 Ovládající osobou je pan Neville George Parry, datum narození 1. ledna 1955, bytem Slavičkova 145/19, Praha 6 – Bubeneč, 160 00, Česká republika (v této zprávě též jen „**Ovládající osoba**“), který je většinovým akcionářem společnosti AXENTIA FINANCIAL CONSULTANTS LIMITED.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost zajišťuje ekonomické a obchodní poradenství.

3. Způsob a prostředky ovládnutí

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost. K ovládnutí Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Ovládající osoba měla v Rozhodném období se Společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Protistrana	Typ smlouvy	Datum
WOODCOTE CZ, a.s.	Servisní smlouva	1. srpna 2019
BEKWOODCOTE s.r.o.	Servisní smlouva	1. srpna 2019
Woodcote Franchise partner s.r.o.	Smlouva o přijatém úvěru 152 243 EUR	19. prosince 2017
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 1 mil. EUR	16. února 2018
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 600 tis. EUR	2. července 2018
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 400 tis. EUR	11. dubna 2018
WOODCOTE CZ, a.s.	Smlouva o přijatém úvěru s úvěrovým rámcem 150 mil. Kč	1. května 2018
Woodcote Franchise Partner s.r.o.	Smlouva o přijatém úvěru 246 745 EUR	3. května 2019

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během Rozhodného období učinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedená jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 31 064 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní závěrky sestavené k 31. červenci 2020.

- Plnění vyplývající ze smluv o úvěrech poskytnutých společnosti KVIP s.r.o. uvedenými v bodě 4.2.

- Společnost avalovala bianco směnku, která kryje úvěr společnosti WOODCOTE CZ, a.s. Tento úvěr je uzavřený smlouvou o kontokorentním úvěru WOODCOTE CZ, a.s. s UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
- Společnost obdržela podíl na zisku od dceřiné společnosti BEKWOODCOTE s.r.o. ve výši 81 480 tis. Kč.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

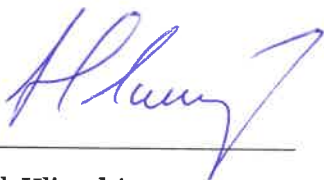
7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině.

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody zejména při uzavírání obchodů se svými dodavateli a zákazníky.

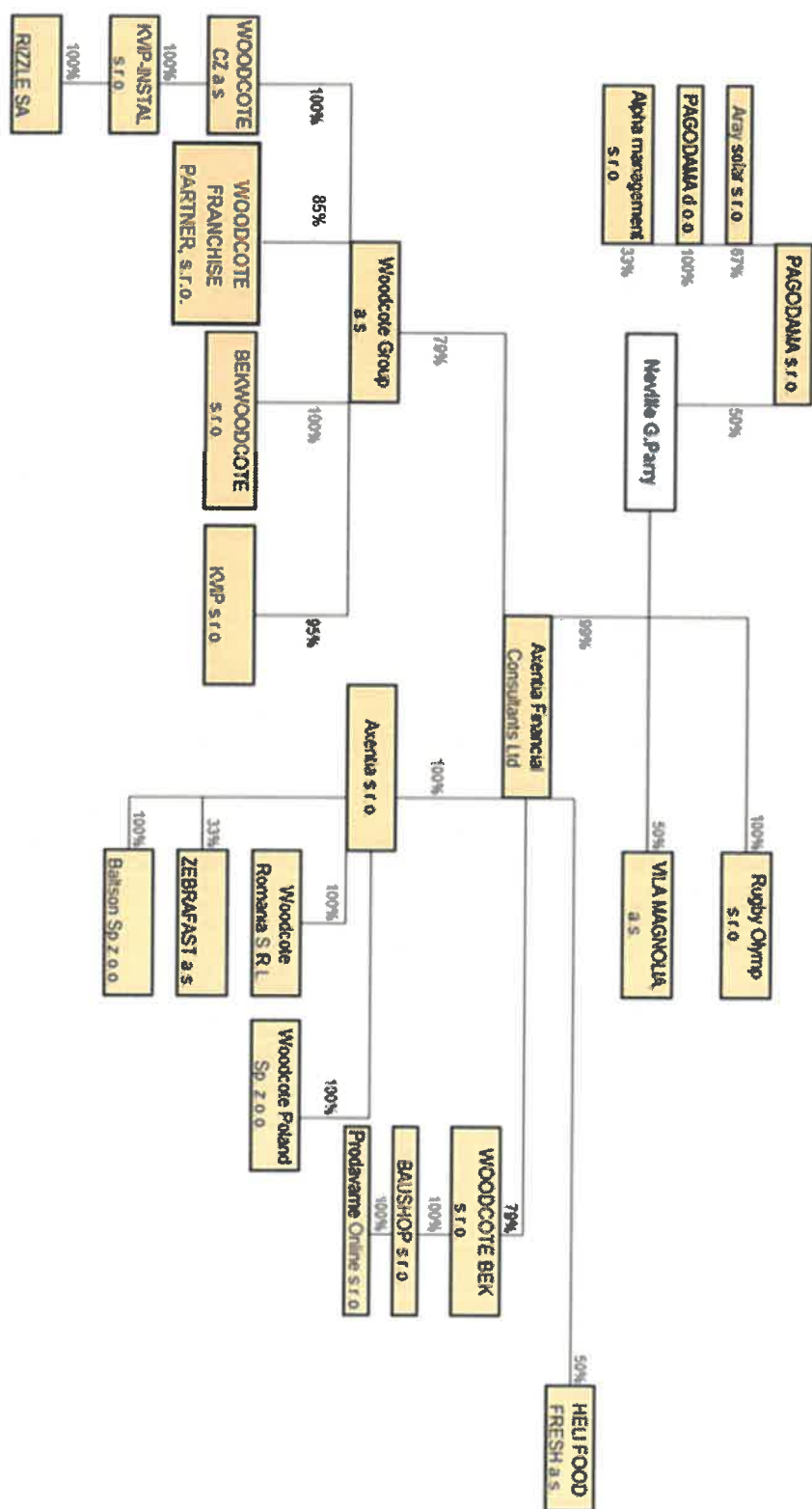
Společnosti nevyplyvají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

31. října 2020



Ing. Marek Hlinecký
místopředseda představenstva



Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Woodcote Group a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit:

- konsolidované účetní závěrky společnosti Woodcote Group a.s., se sídlem U Pekařky 281/3, Libeň, Praha 8 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. červenci 2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. července 2020 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace, a
- individuální účetní závěrky Společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. červenci 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. července 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru:

- konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice Skupiny k 31. červenci 2020, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. července 2020 v souladu s českými účetními předpisy, a
- individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice samotné Společnosti k 31. červenci 2020 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. července 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Konsolidovaná a individuální účetní závěrka jsou dále souhrnně označovány jako účetní závěrky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Skupině a Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo obě účetní závěrky a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetním závěrkám se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetních závěrek seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetními závěrkami či s našimi znalostmi o Skupině a Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrky

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetních závěrek podávajících věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetních závěrek tak, aby neobsahovaly významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetních závěrek je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda jsou Skupina a Společnost schopny nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v přílohách účetních závěrek záležitosti týkající se jejich nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo Společnosti nebo ukončení jejich činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrky jako celek neobsahují významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetních závěrkách odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetních závěrek na jejich základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetních závěrek způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřními kontrolními systémy Skupiny a Společnosti relevantními pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejich vnitřních kontrolních systémů.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v přílohách účetních závěrek.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v přílohách účetních závěrek, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina nebo Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetních závěrek, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrky zobrazují podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společnosti nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřních kontrolních systémech.

3. prosince 2020

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená ředitelem



Ing. Pavel Kulhavý
statutární auditor, evidenční č. 1538

Tato zpráva je určena akcionářům společnosti Woodcote Group a.s.