

WOODCOTE

V partnerství je síla

**Konsolidovaná výroční zpráva společnosti
Woodcote Group a.s.
za rok končící 31. července 2019**

SÍDLO SPOLEČNOSTI

Woodcote Group a.s.
U Pekařky 281/3
180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 458 07 574
DIČ: CZ45807574

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda: Neville George Parry
Místopředseda: Marek Hlinecký
Člen: Martin Zavacký

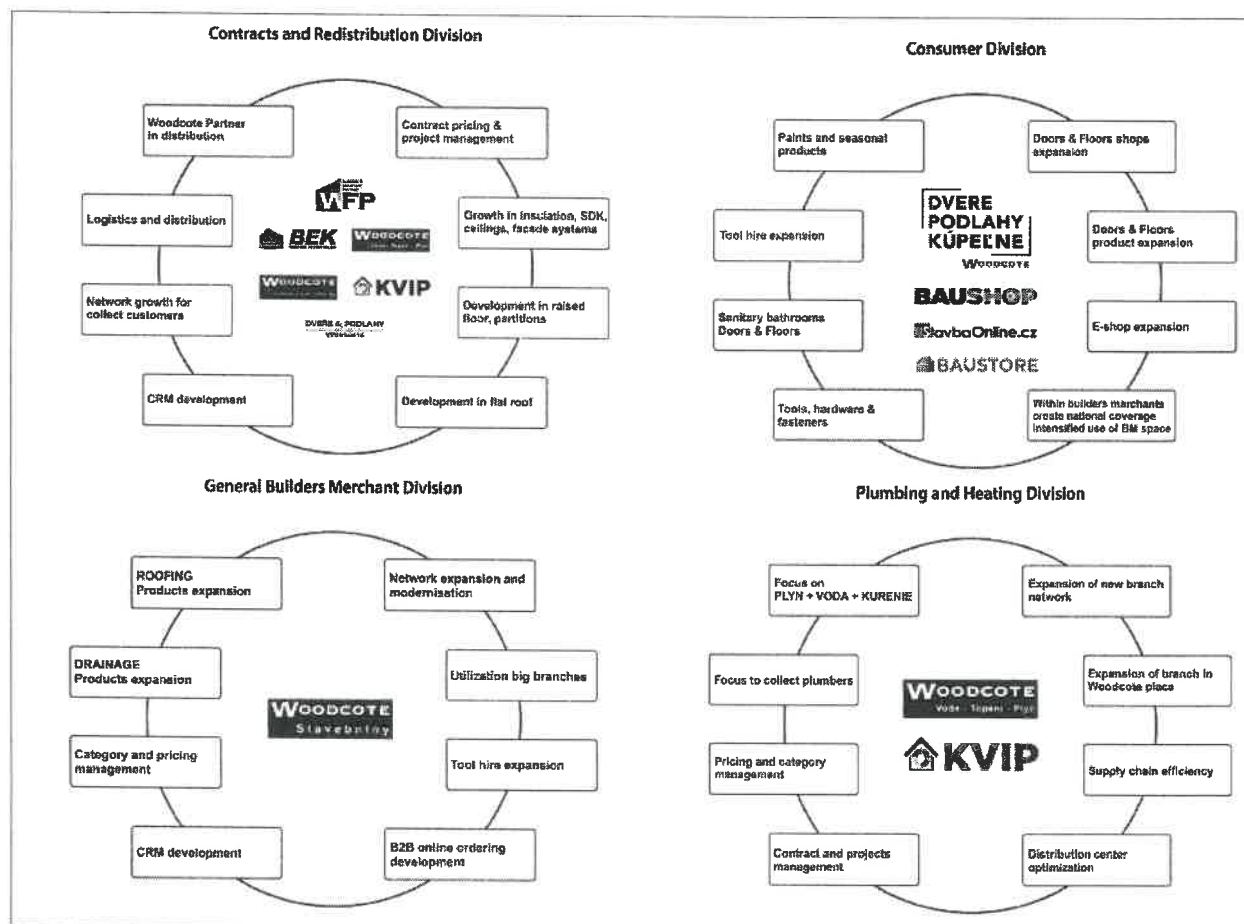
DOZORČÍ RADA

Předseda: Lars Eli Hansen
Členové: Dita Burdová
Beata Iwona Parry

OBSAH

1. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA
2. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. ČERVENCI 2019
3. SAMOSTATNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. ČERVENCI 2019
4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
5. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Grafické znázornění skupiny Woodcote Group včetně spřízněných stran:



Divize „Stavebniny“:

Tato divize poskytuje výrobky pro všechny typy oprav, udržování a zlepšení projektů „RMI“ stejně jako nové rezidenční a komerční výstavby. Zákaznická základna se z velké části skládá z profesionálních obchodníků, od jednotlivců až po národní developerské společnosti pro bytové jednotky, jejichž základní požadavky jsou lokální zásoby zboží (ihned k dispozici pro odběr nebo dodávku), přístup k rozšířené produktové řadě (často dodávané přímo na místo), konkurenceschopné ceny, úvěrové služby a odborné znalosti v oblasti řešení problémů.

Projektová divize:

Zákazníci jsou obvykle velké developerské společnosti, hlavní dodavatelé a obchodní subdodavatelé. Výrobky dodávané z této divize se obvykle používají ve velkých stavebních projektech silniční a železniční infrastruktury, ve výstavbách elektrické energie, infrastruktury veřejných služeb, jako jsou nemocnice a školy až po obchodní a výškové bytové výstavby a rekonstrukce. Skupina je rychle rostoucí dodavatel těžkých stavebních materiálů a odvodňovacích řešení pro profesionály a specializované firmy.

Spotřebitelská divize:

Tato divize dodává domácí stavební a dekorační materiály, a to prostřednictvím sítě prodejen WOODCOTE a prodejen divize „Dveře a podlahy“ pro DIY a firemní zákazníky. Další rozvoj spolupráce v rámci e-shop produktů s Baushopem, Stavbaonline a Baustore nabídne dostupnost zboží pro zákazníky širokého spektra našich divizí.

Woodcote Group a.s.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Skupiny a stavu jejího majetku za rok končící 31. července 2019

Vážení akcionáři,

Dovolte nám na úvod zrekapitulovat hlavní události za uplynulý finanční rok 2019 a představit vám také v krátkosti naše plány na rok 2020.

V roce 2019 narostly konsolidované výnosy o 10 %, z čehož organický růst představoval 8 %. Pokles hrubé marže z 18,4 % na 17,8 % byl způsoben zvýšeným konkurenčním tlakem a celoročním vlivem akvizice KVIP-INSTAL s.r.o. Konsolidovaný provozní zisk stoupl o 28 %. Ukazatel EBITDA se v roce 2019 zvýšil o 14 % na 131 milionů Kč.

Skupina pokračovala v přiměřené investiční aktivitě v rámci existující pobočkové sítě s největším zaměřením na pražský region. Dalšími významnými rozvojovými kroky byla stabilizace pobočky Woodcote stavebniny v Nitře a přesun pobočky v Banské Bystrici. Na Slovensku proběhlo sjednocení organizačního vedení divize dveře-podlahy a koupelny. Uskutečnili jsme integraci KVIP do pobočky Woodcote v Košicích. Integrační aktivity budou pokračovat v Prešově a Trenčíně. V 2020 bude realizována relokační poboček v Bratislavě.

V rámci strategického rozvoje pokračovala integrace programu vodo-topo-plyn v rámci České republiky a převodem obchodních aktivit společnosti KVIP-INSTAL s.r.o. do společnosti WOODCOTE CZ, a.s. k 1. srpnu 2019. Tímto krokem následovala již 3 roky probíhající integraci sortimentu vodo-topo-plynsanita do běžné nabídky našim zákazníkům na Slovensku. V dalším roce budeme nadále pracovat na integraci TZB produktů do poboček naší sítě stavebnin, jakož i na sdílení zákaznického portfolia.

Pokračovala unifikace a modernizace vzhledu a procesů prodejen v České republice i na Slovensku, především v divizi „Stavebniny“ s cílem přilákat DIY a koncové uživatele a zvýšit dostupnost výrobků.

Dále pokračujeme v rozvoji „Projektové“ divize. Tato divize je řízena vedoucími pracovníky s praxí více než 17 let a směřována ke zlepšení naší spolupráci s vývojáři, finančními institucemi a velkými dodavateli. Na Slovensku jsme započali s rozvojem spolupráce s lokálními distributory pod hlavičkou „WOODCOTE FRANCHISE PARTNERS“ a také intenzivnějšími aktivitami v oblasti vlastních značek.

Naše zavedené divize „Stavebniny“, „Půjčovna nářadí“, „Dveře a podlahy“, „Dřevo“ a „Střechy“ poskytují našim zákazníkům nejlepší odběratelské zkušenosti a garantovaný servis. Tyto zlepšené služby jsou poskytovány v rámci našich lokálních prodejen, které jsou řízeny nejlepšími lidmi. Jsme zavázáni sloužit zákazníkům všech našich divizí a snažit se o co možno největší rozmanitost zákazníků v našem odvětví. Alokace finančních prostředků bude zaměřena na řízení zásob a na investice do služeb zákazníkům a do našich úspěšných lidí.

V rámci Strategického plánu s názvem „2021“ se Skupina zaměří na:

- Rozvoj divize „Stavebniny“ a inovace prodejen „Půjčovny nářadí“, online prodeje a služby. Zároveň neztrácíme zaměření na naši dominantní oblast suché výstavby.
- Posílení zákazníků „Projektové“ divize a expanzi výrobků s cílem poskytování kompletních služeb pro velké zákazníky od začátku do konce a poskytování kompletního servisu pro všechny stavební profese ve smyslu hesla „s námi postavíte od základů až po střechu“. Současně zůstává naší prioritou těžit z našeho postavení lídra na trhu v sádrokartonech, podhledech a izolačních systémech.
- Spotřebitelskou divizi s e-shopy; prodejny divize „Dveře a podlahy“; prodejny v divizi „Stavebniny“ a poskytování služeb koncovému uživateli.
- Integraci sortimentu TZB do pobočkové sítě stavebnin.

Skupina nevydává žádné náklady na výzkum a vývoj, neprováděla žádnou významnou činnost v oblasti životního prostředí a nemá ani žádné nestandardní vztahy v oblasti pracovně-právní.

Nad rámec informací uvedených v konsolidované účetní závěrce Skupina není vystavena jiným významným rizikům spojeným s tokem finanční hotovosti a nemá žádné investiční instrumenty.

Skupina nemá žádné organizační složky v zahraničí.

V období po 31. červenci 2019 až do data zpracování výroční zprávy nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na konsolidovanou výroční zprávu k 31. červenci 2019.

Akcionáři společnosti zvažují vyplacení dividendy za rok končící 31. července 2019, a to až do výše 20 mil. Kč, avšak o přesné výši a výplatě dividendy rozhodne valná hromada Společnosti po schválení účetní závěrky za rok končící 31. července 2019.

Dovolte nám závěrem tradičně poděkovat všem našim zaměstnancům, našim kolegům, kteří nám svou obětavou a kvalitní prací a nasazením umožňují dosahovat našich společných plánů. Velmi si ceníme jejich loajality a odvedené práce. Současně bychom rádi poděkovali i všem obchodním partnerům za spolupráci, za cenné podněty a připomínky k naší činnosti, které nám pomáhají k dosažení vytčených ambiciózních cílů.

V Praze dne 20. listopadu 2019

Marek Hlinecký
Místopředseda představenstva



Woodcote Group a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka

31. července 2019

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 45807574
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
 Rozvahový den: 31. července 2019
 Datum sestavení konsolidované účetní závěrky: 20. listopadu 2019

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

a	AKTIVA b	31.07.2019	31.07.2018
		Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 613 528	1 667 217
B.	Stálá aktiva	232 147	244 424
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	12 699	21 026
B. I. 2.	Ocenitelná práva	12 410	20 277
B. I. 2. 1.	Software	10 114	16 886
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	2 296	3 390
B. I. 3.	Goodwill	156	534
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	132	216
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	219 015	222 965
B. II. 1.	Pozemky a stavby	40 407	35 770
B. II. 1. 1.	Pozemky	348	348
B. II. 1. 2.	Stavby	40 059	35 423
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	74 743	77 492
B. II. 3.	Konsolidační rozdíl	101 663	109 168
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený	2 203	535
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 203	535
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	433	433
B. III 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	433	433
C.	Oběžná aktiva	1 375 653	1 415 037
C. I.	Zásoby	494 202	538 489
C. I. 1.	Materiál	1 117	3 009
C. I. 3.	Výrobky a zboží	493 086	535 477
C. I. 3. 2.	Zboží	493 086	535 477
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	3
C. II.	Pohledávky	840 721	837 428
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	46 784	48 503
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	21 124	22 903
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	25 660	25 600
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	793 937	788 925
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	696 050	694 819
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	97 888	94 106
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	9 038	11 385
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	21 244	26 537
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	62 982	54 445
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	4 624	1 738
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	135	0
C. III 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	135	0
C. IV.	Peněžní prostředky	40 595	39 120
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	5 419	6 288
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	35 176	32 833
D.	Časové rozlišení aktiv	5 728	7 755
D. 1.	Náklady příštích období	4 983	5 789
D. 3.	Příjmy příštích období	745	1 966

a	PASIVA b	31.07.2019	31.07.2018
		5	5
	PASIVA CELKEM	1 613 528	1 667 217
A.	Vlastní kapitál	517 260	501 070
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. II.	Řízení a kapitálové fondy	2 010	13 191
A. II. 2.	Kapitálové fondy	2 010	13 191
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	9 855
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2 010	3 336
A. III.	Fondy ze zisku	515	515
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	515	515
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	464 247	419 477
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	520 463	475 693
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-56 216	-56 216
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	48 488	65 887
B. + C.	Cizí zdroje	1 097 178	1 166 281
B.	Rezervy	22 685	29 233
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	2 887	8 179
B. 4.	Ostatní rezervy	19 798	21 054
C.	Závazky	1 074 493	1 137 048
C. I.	Dlouhodobé závazky	47 485	64 866
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	32 133	48 093
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	12 830	12 800
C. I. 9.	Závazky - ostatní	2 522	3 973
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	2 522	3 973
C. II.	Krátkodobé závazky	1 027 008	1 072 182
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	44 734	127 524
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	17 101	26 020
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	834 918	792 756
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	32 083	21 080
C. II. 8.	Závazky ostatní	98 172	104 801
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	18 167	16 801
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 094	10 368
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	33 259	32 572
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	35 921	26 493
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	3 731	18 568
D.	Časové rozlišení pasiv	669	594
D. 1.	Výdaje příštích období	132	347
D. 2.	Výnosy příštích období	538	247
E. I.	Menšinový vlastní kapitál	-1 578	-728
E. II.	Menšinový základní kapitál	4 972	4 972
E. III.	Menšinové kapitálové fondy	1 178	1 178
E. IV.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené	-6 878	-6 840
E. V.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-850	-38

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 45807574
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
 Rozvahový den: 31. července 2019
 Datum sestavení konsolidované účetní závěrky: 20. listopadu 2019

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

a	TEXT b	Rok končící	
		31.07.2019 1	31.07.2018 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	95 971	84 783
II.	Tržby za prodej zboží	4 446 124	4 039 046
A.	Výkonová spotřeba	4 033 297	3 650 710
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3 652 946	3 294 613
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	39 736	39 727
A. 3.	Služby	340 614	316 370
D.	Osobní náklady	360 932	333 226
D. 1.	Mzdové náklady	260 614	241 095
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	100 318	92 131
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	89 506	82 547
D. 2. 2.	Ostatní náklady	10 812	9 584
E.	Upravy hodnot v provozní oblasti	68 473	62 954
E. 1.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	45 103	48 075
E. 1. 1.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	45 103	48 075
E. 1. 2.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	0	0
E. 2.	Upravy hodnot zásob	1 645	-3 206
E. 3.	Upravy hodnot pohledávek	8 701	5 401
	Zúčtování konsolidačního rozdílu	13 023	12 684
III.	Ostatní provozní výnosy	33 294	20 551
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 083	1 891
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	124	39
III. 3.	Jiné provozní výnosy	31 086	18 620
F.	Ostatní provozní náklady	27 147	30 739
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 337	2 294
F. 2.	Prodaný materiál	426	10
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	2 273	2 388
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 475	5 493
F. 5.	Jiné provozní náklady	30 103	26 072
	Zúčtování opravných položek ke konsolidačnímu rozdílu	-5 518	-5 518
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	85 541	66 751
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	297	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	297	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	1 555
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	1 555
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	7 684	5 781
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	7 684	5 781
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 783	27 666
K.	Ostatní finanční náklady	6 706	7 626
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-12 309	15 813
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	73 231	82 563
L.	Daň z příjmů	25 594	16 714
L. 1.	Daň z příjmů splatná	23 812	22 171
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	1 782	-5 457
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	47 637	65 849
	z toho: Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění bez menšinových podílů	48 488	65 887
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-850	-38
	Cistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	4 577 469	4 173 600

Firma: Woodcote Group a.s.

Identifikační číslo: 45807574

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej

Rozvahový den: 31. července 2019

Datum sestavení konsolidované účetní závěrky: 20. listopadu 2019

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

a	b	Rok končí	
		31.07.2019	31.07.2018
			1
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním	73 231	82 563
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:		
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	62 018	41 958
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	45 103	60 759
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	11 304	2 170
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-746	403
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	7 684	4 226
		-1 326	-25 600
	Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	135 249	124 521
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	68 013	-97 005
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-11 750	-59 387
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	37 121	22 883
		42 642	-60 501
A. **	Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	203 262	27 516
A. 3.	Úroky vyplacené	-7 684	-5 781
A. 4.	Úroky přijaté	0	1 555
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-20 925	-22 171
A. ***	Cistý peněžní tok z provozní činnosti	174 654	1 118
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-41 668	-90 879
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 083	1 891
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	8 464
B. ***	Cistý peněžní tok z investiční činnosti	-39 585	-80 524
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-46 751	5 539
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:		
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy	-30 972	-10 550
		-30 972	-10 550
C. ***	Cisté peněžní toky z finanční činnosti	-77 723	-5 011
	Cisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních	57 346	-84 417
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku	-45 526	38 891
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	11 820	-45 526

Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. července 2019

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Kursově rozdíly vzniklé při konsolidaci	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Nerozdělený zisk (+)/ Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. srpnu							
2017	2 000	9 855	515	7 167	- 10 065	486 243	495 715
Zisk za účetní období	0	0	0	0	0	65 887	65 887
Výplata dividend	0	0	0	0	0	- 10 550	- 10 550
Jiný výsledek hospodaření – opravy minulých let	0	0	0	0	- 46 151	0	- 46 151
Kursově rozdíly vzniklé při konsolidaci	0	0	0	- 3 831	0	0	- 3 831
Zůstatek k 31. červenci							
2018	2 000	9 855	515	3 336	- 56 216	541 580	501 070
Zisk za účetní období	0	0	0	0	0	48 488	48 488
Převod ostatních kapitálových fondů	0	- 9 855	0	0	0	9 855	0
Výplata dividend	0	0	0	0	0	- 30 972	- 30 972
Kursově rozdíly vzniklé při konsolidaci	0	0	0	- 1 326	0	0	- 1 326
Zůstatek k 31. červenci							
2019	2 000	0	515	2 010	- 56 216	568 951	517 260

1. Rozsah konsolidace

Skupina společností je tvořena řídicí společností Woodcote Group a.s. a společnostmi ovládanými, řízenými (dále jen „konsolidační celek“ nebo „Skupina“). Definice těchto společností je uvedena níže.

K 31. červenci 2019 a 2018 nebyly součástí Skupiny žádné společnosti pod podstatným vlivem ani žádné spoluovládané společnosti.

1.1. Společnosti ovládané, řízené

Společností ovládanou, řízenou se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž řídicí společnost vykonává rozhodující vliv prostřednictvím:

- přímého nebo nepřímého uplatňování více než 50 % hlasovacích práv ovládané, řízené společnosti nebo
- prokazatelného ovládnutí operativních a strategických politik a přitom řídicí společnost je současně v dané společnosti akcionářem nebo společníkem.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

1.2. Konsolidace zahraničních společností

Rozvahy a veškeré účetní informace týkající se zahraničních společností zahrnutých do konsolidace byly přepočteny kurzem České národní banky k datu účetní závěrky, kromě níže uvedených případů.

Hodnoty výkazu zisku a ztráty týkající se zahraničních společností byly přepočteny pomocí průměrného kurzu České národní banky za období, po které je daná společnost konsolidována; tj. v běžném účetním období za období od 1. srpna 2018 do 31. července 2019. Tato metoda podává podle vedení společnosti Woodcote Group a.s. věrný a poctivý obraz pro účely konsolidace zahraničních společností.

Položky vlastního kapitálu byly přepočteny kurzem České národní banky platným k datu první konsolidace investic, tj. v případě BEKWOODCOTE s.r.o. kurzem platným k 30. květnu 2013, v případě WOODCOTE Slovakia, s. r. o. kurzem platným k 1. srpnu 2012, v případě KVIP s.r.o. kurzem platným k 1. dubnu 2016 a v případě KVIP – INSTAL s.r.o. kurzem platným k 1. únoru 2018.

1.3. Vymezení konsolidačního celku

Řídicí společnost:

Společnost Woodcote Group a.s. (dále jen „Konsolidující společnost“ či „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. srpna 1992 a její sídlo je U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8, Libeň. Předmětem podnikání Společnosti je ekonomické a organizační poradenství. Identifikační číslo Společnosti je 45807574.

Složení představenstva k 31. červenci 2019 a 2018 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Neville George Parry	předseda představenstva	25. dubna 2006	25. dubna 2006
Marek Hlinecký	místopředseda představenstva	16. září 2009	18. září 2013
Martin Zavacký	člen představenstva	22. srpna 2012	2. října 2012

Složení dozorčí rady k 31. červenci 2018 a 2017 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Lars Eli Hansen	předseda dozorčí rady	26. února 2015	11. dubna 2015
Dita Burdová	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	2. října 2012
Beata Iwona Parry	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	2. října 2012

Společnosti ovládané, řízené

K 31. červenci 2019 byly součástí konsolidačního celku následující ovládané, řízené společnosti:

Obchodní jméno	Sídlo firmy	Podíl
WOODCOTE CZ, a.s.	U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8, Libeň, Česká republika	100 %
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o. (dříve WOODCOTE Slovakia, s. r. o.)	Odborárska 52, 831 03 Bratislava, Slovenská republika	85 %
BEKWOODCOTE s.r.o.	Odborárska 52, 831 03 Bratislava, Slovenská republika	100 %
KVIP s.r.o.	Diaľničná cesta 4802/24 Senec 903 01	95 %
KVIP – INSTAL s.r.o.	Průmyslová 710, Studánka, Pardubice Česká republika	100 %

1.4. Změny ve složení konsolidačního celku

Dne 26. června 2019 byl změněn název dceřiné společnosti WOODCOTE Slovakia, s.r.o. na WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o.

Dne 1. února 2018 nabyla Skupina kontrolu ve společnosti KVIP – INSTAL s.r.o. V konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. července 2018 byla společnost KVIP – INSTAL s.r.o. konsolidována rovněž od 1. února 2018.

1.5. Společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku

Do konsolidačního celku podle rozhodnutí řídící společnosti se nezahrnují společnosti mající nevýznamný podíl na úhrnu rozvahy, čistém obratu a vlastním kapitálu konsolidačního celku.

K 31. červenci 2019 a 2018 nebyla do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti zahrnuta společnost RIZZLE SE, se sídlem U Pekařky 281/3, Libeň, 180 00 Praha 8 ve které Skupina nabyla kontrolu k 1. únoru 2018.

1.6. Údaje účetních závěrek společností konsolidačního celku a konsolidační pravidla

Údaje účetních závěrek všech společností zahrnutých do konsolidačního celku společně s konsolidačními pravidly obsahující informace o způsobu transformace údajů individuálních účetních závěrek společností (zahrnutých do konsolidačního celku) do položek konsolidované účetní závěrky jsou uloženy k nahlédnutí v sídle řídící společnosti.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice, a to podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném v průběhu účetního období končícího 31. července 2019. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v historických cenách (není-li uvedeno jinak).

2.2. Systém konsolidace

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena za období od 1. srpna 2018 do 31. července 2019.

Srovnatelné údaje byly připraveny za období od 1. srpna 2017 do 31. července 2018.

Zvolená metoda konsolidace se uplatňuje důsledně a trvale u účetních jednotek tvořících konsolidační celek. Pro zpracování konsolidované účetní závěrky k 31. červenci 2019 byla použita metoda plné konsolidace při zahrnutí ovládaných společností.

Úpravy a přetřídění položek účetních závěrek společností vstupujících do konsolidace podle vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech byly provedeny u těch ovládaných společností, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly Konsolidující společnosti platnými v České republice.

Odpisové plány stanovené jednotlivými ovládanými společnostmi a z nich vyplývající odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nebyly pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky upraveny a sjednoceny.

Vzájemné pohledávky, závazky, výnosy a náklady jsou plně vyloučeny. Zisk z prodeje aktiv mezi společnostmi Skupiny je plně vyloučen.

Přijaté a vyplacené dividendy nebo podíly ze zisku mezi konsolidovanými společnostmi byly vzájemně vyloučeny.

2.3. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 2 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Skupina uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.4. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílových cenných papírů a vkladů konsolidované společnosti a jejich oceněním podle podílové účasti Konsolidující společnosti na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu (závazků) ke dni akvizice. Úprava ocenění aktiv a závazků ovládaných a řízených osob na reálnou hodnotu se pro účely výpočtu konsolidačního rozdílu provede pouze tehdy, pokud se ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládaných a řízených osob významně liší od reálné hodnoty ke dni akvizice.

Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně Konsolidující společnost uplatňovat příslušný vliv. Konsolidační rozdíl se odepisuje v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 20 po dobu 20 let rovnoměrným odpisem (pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování).

Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů, resp. ve prospěch výnosů z běžné činnosti.

2.5. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázaný v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Skupina také vytváří specifickou opravnou položku k dlouhodobým a krátkodobým pohledávkám, která vyjadřuje současnou hodnotu pohledávek z titulu odložených splátek za dodávku zboží a služeb.

2.7. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost nepovažuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni nepřepočítává.

2.8. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.10. Tržby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.11. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 12 a 14.

2.12. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.13. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.14. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. srpna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. července 2019
Pořizovací cena				
Pozemky	348	0	0	348
Stavby	85 607	10 752	- 1 678	94 681
Hmotné movité věci a jejich soubory	207 187	32 873	- 13 590	226 470
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	535	1 668	0	2 203
Celkem	293 678	38 293	- 8 268	323 702
Oprávký				
Stavby	- 50 185	- 6 115	1 678	- 54 622
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 129 695	- 35 422	13 390	- 151 727
Celkem	- 179 880	- 41 537	15 068	- 206 349
Zůstatková hodnota	113 498			117 353

(tis. Kč)	1. srpna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. července 2018
Pořizovací cena				
Pozemky	354	0	- 6	348
Stavby	81 878	4 573	- 842	85 607
Hmotné movité věci a jejich soubory	178 439	37 129	- 8 381	207 187
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 664	3 719	- 5 848	535
Celkem	263 335	45 421	- 15 077	293 678
Oprávký				
Stavby	- 41 046	- 9 981	842	- 50 185
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 101 022	- 37 054	8 381	- 129 695
Celkem	- 142 068	- 47 035	9 223	- 179 880
Zůstatková hodnota	121 267			113 498

Skupina rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

4. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl po jednotlivých konsolidovaných společnostech lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	Konsolidační rozdíl netto k 31. červenci 2018	Zúčtování konsolidačního rozdílu v účetním období	Změna opravné položky ke kons. rozdílu v účetním období	Konsolidační rozdíl netto k 31. červenci 2019
WOODCOTE CZ, a.s.	30 621	- 2 188	0	28 433
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o.	58 179	- 9 673	5 518	54 024
BEKWOODCOTE s.r.o.	7 146	- 485	0	6 661
KVIP – INSTAL s.r.o.	13 221	- 678	0	12 543
Celkem	109 168	- 13 023	5 518	101 663

5. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. červenci 2019 ve výši 73 262 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 74 307 tis. Kč).

6. Pohledávky

K 31. červenci 2019 i k 31. červenci 2018 Skupina evidovala zastavené pohledávky ve prospěch Raiffeisenbank a.s. a UniCredit Bank Czech Republic, a.s. v souvislosti se smlouvami o kontokorentním úvěru. Informace o čerpaných kontokorentních úvěrech k 31. červenci 2019 a k 31. červenci 2018 jsou uvedeny v poznámce 10 – Úvěry a ostatní zápůjčky.

Pohledávky po splatnosti k 31. červenci 2019 činily 283 690 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 314 876 tis. Kč). V rámci politiky řízení pohledávek má Skupina uzavřené smlouvy o pojištění vybraných pohledávek.

Opravná položka k pohledávkám k 31. červenci 2019 činila 218 306 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 209 627 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

7. Vlastní kapitál

Většinovým vlastníkem Konsolidující společnosti je k 31. červenci 2019 společnost Axentia Financial Consultants Limited zapsaná v Kyprské republice, 109 Omonoias Ave., Flamingo Building, Limassol 3045 a vlastníkem na nejvyšší úrovni je pan Neville George Parry.

Konsolidující společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňují stanovy Konsolidující společnosti. O výplatě či převodu vytvořeného rezervního fondu do nerozděleného zisku minulých let zatím valná hromada Konsolidující společnosti nerozhodla.

Schválené a vydané akcie Konsolidující společnosti:

	31. července 2019		31. července 2018	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 200 Kč, plně splacené	9 499	1 900	9 999	2 000
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	1	0	1	0
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	500	100	0	0

8. Rezervy

(tis. Kč)	31. července 2019	31. července 2018
Rezerva na nevybranou dovolenou	8 606	4 227
Daň z příjmů snižovaná o zálohy	2 887	8 179
Ostatní rezervy	11 192	16 827
Rezervy celkem	22 685	29 233

9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Skupiny a nemají splatnost delší než 5 let.

Skupina nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Dále má Skupina smluvní závazky z leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. července 2019	31. července 2018
Splatné do 1 roku	47 142	50 662
Splatné v období delším než 1 roku	141	1 222
Smluvní závazky z leasingů a nájmu celkem	47 283	51 884

10. Úvěry a ostatní zápůjčky

(tis. Kč)	31. července 2019	31. července 2018
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 - 5 let:		
SHT Haustechnik AG	12 830	12 800
Celkem	12 830	12 800
Krátkodobé zápůjčky od spřízněných stran:		
WOODCOTE BEK s.r.o.	32 083	21 080
Celkem	32 083	21 080
Bankovní úvěry krátkodobé	44 734	127 524
Bankovní úvěry dlouhodobé	32 133	48 093
Ostatní dlouhodobé závazky	2 522	3 973
Bankovní úvěry a kontokorenty celkem	79 389	153 990

Skupina má uzavřenou smlouvu o kontokorentním úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s úvěrovým rámcem 160 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto kontokorentního úvěru k 31. červenci 2019 činil 0 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 26 130 tis. Kč). Tato úvěrová linka je zajištěna Smlouvou o zřízení zástavního práva k pohledávkám a bíanco směnkou, která je avalována společností Woodcote Group a.s.

Společnost má uzavřenou smlouvu o kontokorentním úvěru s Komerční bankou a.s. ze dne 6. prosince 2017 s úvěrovým rámcem 80 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2019 činil 3 376 tis. Kč. Úroková sazba tohoto úvěru činí 1M PRIBOR + 1,1 % p.a.

Skupina má uzavřenou smlouvu o revolvingovém úvěru s Raiffeisenbank a.s. ze dne 24. května 2013 s úvěrovým rámcem 100 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto revolvingového úvěru k 31. červenci 2019 činil 25 399 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 13 638 tis. Kč).

Skupina má uzavřenou smlouvu o úvěru s Raiffeisenbank a.s. ze dne 30. března 2015 s úvěrovým rámcem 100 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2019 činil 22 492 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 42 897 tis. Kč). K úvěru se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Skupina všechny tyto smluvní podmínky k 31. červenci 2019 plnila. Úvěr je splatný k 30. březnu 2020.

Skupina má uzavřenou smlouvu o úvěru s Oberbank ze dne 31. ledna 2014. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2019 činil 25 660 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 25 600 tis. Kč). Úvěr je splatný k 30. září 2021 a je krytý zárukou společnosti SHT Haustechnik AG v celkové výši 1 mil. EUR.

Dne 18. února 2016 byla uzavřena smlouva o bezúročné zápůjčce se SHT Haustechnik AG ve výši 500 tis. EUR (12 800 tis. Kč). Zůstatek k 31. červenci 2019 činil 12 830 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 12 800 tis. Kč). Zápůjčka je splatná k 30. červnu 2021.

Dne 20. února 2014 Skupina uzavřela smlouvy o úvěru s WOODCOTE BEK s.r.o. s úvěrovým rámcem 50 tis. EUR a 1 000 tis. Kč. Zůstatek těchto úvěrů k 31. červenci 2019 činil 2 283 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 2 280 tis. Kč). Úroková sazba těchto úvěrů činí 3 % p.a. Úvěry jsou splatné do 30 dnů od výzvy věřitele.

Dne 4. ledna 2016 Skupina uzavřela rámcovou smlouvu o zápůjčce s WOODCOTE BEK s.r.o. s úvěrovým rámcem 40 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2019 činil 29 800 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 18 800 Kč). Úroková sazba tohoto úvěru činí 3 % p.a.

11. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2019	Rok končící 31. července 2018
Služby		
- Česká republika	72 602	62 201
- Slovenská republika	23 369	22 582
Prodej služeb celkem	95 971	84 783
Prodej zboží		
- Česká republika	2 441 363	2 111 885
- Slovenská republika	1 918 131	1 856 954
- ostatní země	86 630	70 197
Prodej zboží celkem	4 446 124	4 039 046

12. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2019	Rok končící 31. července 2018
Výnosy		
Prodej služeb	5 068	3 434
Prodej zboží	51 987	46 183
Celkem	57 046	49 617
Náklady / nákupy		
Nákup zboží, materiálu a služeb, bonusů	13 166	9 672
Úroky z přijatých zápůjček	0	413
Celkem	13 166	10 086

Skupina vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. července 2019	31. července 2018
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	21 024	14 599
Celkem	21 024	14 599
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	4 990	11 362
Přijaté zápůjčky	32 083	21 080
Celkem	37 073	32 422

Přijaté zápůjčky k 31. červenci 2019 obsahují zejména úvěr od společnosti WOODCOTE BEK s.r.o. ve výši 32 083 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 21 080 tis. Kč).

Členům dozorčí rady společností ve Skupině, akcionářům ani ostatním členům vedení nebyly k 31. červenci 2019 a 2018 poskytnuty žádné zápůjčky.

Vedoucím zaměstnancům společností ve Skupině jsou k dispozici služební vozidla. Vedoucím zaměstnancům, akcionářům ani ostatním členům vedení nebyla poskytnuta žádná jiná plnění v peněžní či naturální podobě, kromě těch uvedených výše a v poznámce 14.

13. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky Společnosti a konsolidované účetní závěrky a prověrku konsolidované výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok končící 31. července 2019 činila 385 tis. Kč.

14. Zaměstnanci

	Rok končící 31. července 2019		Rok končící 31. července 2018	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců	18	26 644	18	23 780
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	614	233 970	638	217 315
Náklady na sociální zabezpečení		89 506		82 547
Ostatní sociální náklady		10 812		9 584
Osobní náklady celkem	632	360 932	656	333 226

Vedoucí zaměstnanci zahrnují výkonného ředitele, obchodní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Členům představenstva a dozorčí rady společností Skupiny nebyla v roce končícím 31. července 2019 ani 31. července 2018 vyplacena odměna za výkon funkce.

15. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2019	Rok končící 31. července 2018
Splatnou daň	23 812	22 171
Odloženou daň	1 782	- 5 457
Celkem daňový náklad	25 594	16 714

Skupina evidovala uhrazené zálohy na daň z příjmů k 31. červenci 2019 ve výši 20 925 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 14 594 tis. Kč).

Skupina podléhá více sazbám daní z příjmů. Sazba daně z příjmu platná pro Konsolidující společnost činí 19 % (rok končící 31. července 2018: 19 %). Sazba daně z příjmů platná v případě společnosti WOODCOTE Slovakia, s. r. o., BEKWOODCOTE s.r.o. a KVIP s.r.o. činí 21 % (rok končící 31. července 2018: 21%) a sazba daně z příjmů v případě WOODCOTE CZ, a.s. a KVIP – INSTAL s.r.o. činí 19% (rok končící 31. července 2018: 19%).

Odložená daň byla vypočtena s použitím výše zmíněných sazeb daně.

Potenciální odložená daňová pohledávka:

(tis. Kč)	31. července 2019	31. července 2018
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	2 836	1 545
Rezervy a opravné položky	27 424	18 119
Daňové ztráty	5 388	16 160
Čistá odložená daňová pohledávka	35 648	35 824

Z důvodu opatrnosti byla zaúčtována jen část odložené daňové pohledávky.

Skupina měla k 31. červenci 2019 daňové ztráty ve výši 32 409 tis. Kč, které mohou být použity postupně do roku 2021. Daňové ztráty představují zejména daňové ztráty společnosti KVIP s.r.o.

16. Přehled o peněžních tocích

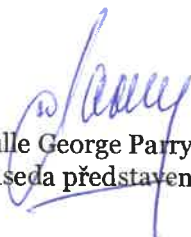
Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. července 2019	31. července 2018
Pokladní hotovost a peníze na cestě	5 419	6 288
Účty v bankách	35 176	32 833
Kontokorentní úvěry	- 28 775	- 84 647
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	11 820	- 45 526

17. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. červenci 2019.

20. listopadu 2019


Neville George Parry
předseda představenstva


Marek Hlinecký
místopředseda představenstva

31. října 2019

Zpráva o vztazích

společnosti

Woodcote Group a.s.

podle § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období finančního roku 2019

od 1. srpna 2018 do 31. července 2019

Představenstvo společnosti Woodcote Group a.s., se sídlem U Pekařky 281/3, Praha 8, 180 00, IČ 45807574, zapsané v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl 10728, vložka B, v této zprávě též jen „**Společnost**“ zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „Zákon o korporacích“), za účetní období od 1. srpna 2018 do 31. července 2019 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

- 1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve kterém je ovládací osobou pan Neville George Parry (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. červenci 2019, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.
- 1.1.1 Ovládací osobou je pan Neville George Parry, datum narození 1. ledna 1955, bytem Slavičkova 145/19, Praha 6 – Bubeneč, 160 00, Česká republika (v této zprávě též jen „**Ovládací osoba**“), která je většinovým akcionářem společnosti AXENTIA FINANCIAL CONSULTANTS LIMITED.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost zajišťuje ekonomické a obchodní poradenství.

3. Způsob a prostředky ovládací

Ovládací osoba nepřímo ovládá Společnost. K ovládací Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

- 4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládací osobou, které byly v Rozhodném období platné:
Ovládací osoba měla v Rozhodném období se Společností uzavřenu pracovní smlouvu.
- 4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládací osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Protistrana	Typ smlouvy	Datum
WOODCOTE CZ, a.s.	Servisní smlouva	1. srpna 2017
BEKWOODCOTE s.r.o.	Servisní smlouva	1. srpna 2015
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o. (dříve Woodcote Slovakia, s.r.o.)	Smlouva o přijatém úvěru 152 243 EUR	19. prosince 2017
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 1 mil. EUR	16. února 2018
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 600 tis. EUR	2. července 2018
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 400 tis. EUR	11. dubna 2018
WOODCOTE CZ, a.s.	Smlouva o přijatém úvěru s úvěrovým rámcem 150 mil. Kč	1. května 2018
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o. (dříve Woodcote Slovakia, s.r.o.)	Smlouva o přijatém úvěru 246.745,05 EUR	3. května 2019

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládací osoby nebo jí ovládaných osob

Během Rozhodného období učinila Společnost na popud ovládací osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedená jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 28 696 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní závěrky sestavené k 31. červenci 2018.

- Plnění vyplývající ze smluv o úvěrech poskytnutých společnosti KVIP s.r.o. uvedenými v bodě 4.2.

- Společnost avalovala blanco směnku, která kryje úvěr společnosti WOODCOTE CZ, a.s. Tento úvěr je uzavřený smlouvou o kontokorentním úvěru WOODCOTE CZ, a.s. s UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

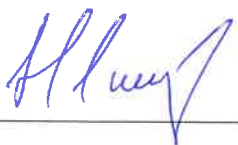
7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině.

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody zejména při uzavírání obchodů se svými dodavateli a zákazníky.

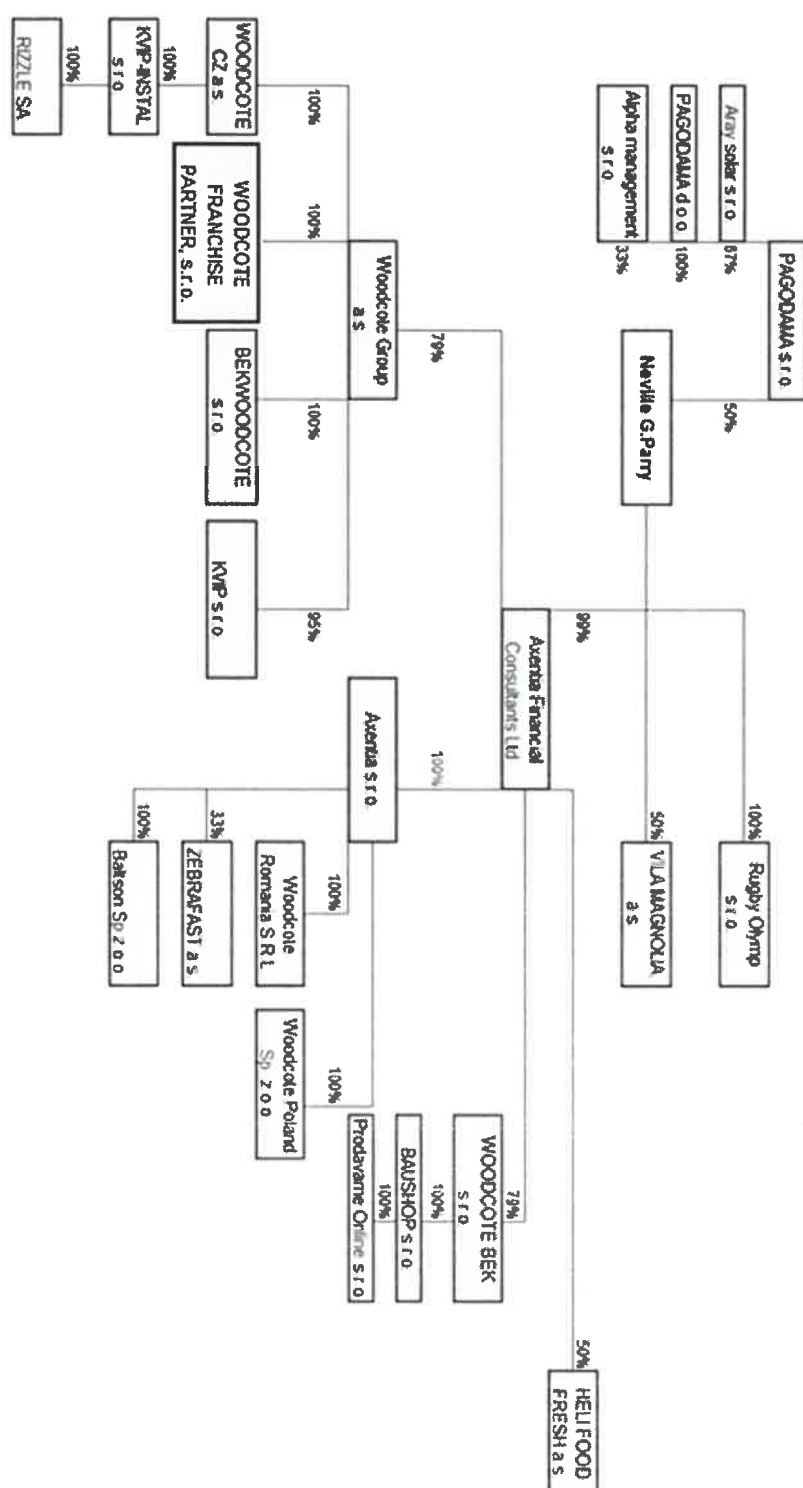
Společnosti nevyplyvají z účasti v Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

31. října 2019



Ing. Marek Hlinecký
místopředseda představenstva



Woodcote Group a.s.

Účetní závěrka

31. července 2019

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 458 07 574
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Ekonomické a organizační poradenství
 Rozvahový den: 31. července 2019
 Datum sestavení účetní závěrky: 20. listopadu 2019

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31.07.2019			31.07.2018
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	718 900	- 293 587	425 313	425 889
B.	Stálá aktiva	003	689 496	- 293 587	395 909	379 095
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	3 389	- 2 056	1 333	2 048
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	3 389	- 2 056	1 333	2 048
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	686 107	- 291 531	394 576	377 047
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	621 957	- 291 531	330 426	313 047
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	64 150	0	64 150	64 000
C.	Oběžná aktiva	037	29 404	0	29 404	46 794
C. II.	Pohledávky	046	26 819	0	26 819	45 646
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	26 819	0	26 819	45 645
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 359	0	5 359	3 591
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	539	0	539	36 308
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	20 921	0	20 921	5 746
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	822	0	822	265
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 237	0	1 237	21
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	18 853	0	18 853	5 127
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	9	0	9	333
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	1
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	1
C. IV.	Peněžní prostředky	075	2 585	0	2 585	1 148
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	37	0	37	39
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 548	0	2 548	1 109

označ.	PASIVA	řád.	31.07.2019	31.07.2018
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	425 313	425 889
A.	Vlastní kapitál	083	241 273	286 963
A. I.	Základní kapitál	084	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	- 6 543	2 548
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	- 6 543	2 548
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	9 855
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	- 6 543	- 7 307
A. III.	Fondy ze zisku	096	515	515
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	515	515
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	260 783	320 423
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	260 783	320 423
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	- 15 482	- 38 523
B. + C.	Cizí zdroje	104	184 040	138 926
B.	Rezervy	105	1 192	749
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	1 192	749
C.	Závazky	110	182 848	138 177
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	12 893	12 836
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	12 830	12 800
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	63	36
C. II.	Krátkodobé závazky	126	169 955	125 341
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	3 316	3 075
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	154 851	121 615
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	11 788	651
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	89	66
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	42	26
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	11 649	551
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	8	8

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 458 07 574
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Ekonomické a organizační poradenství
 Rozvahový den: 31. července 2019
 Datum sestavení účetní závěrky: 20. listopadu 2019

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řad.	Rok končící	
			31.07.2019	31.07.2018
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	13 351	11 083
A.	Výkonová spotřeba	03	2 552	2 193
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	228	163
A. 3.	Služby	06	2 324	2 030
D.	Osobní náklady	09	3 326	3 693
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 571	1 842
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 755	1 851
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	553	631
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	1 202	1 220
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	715	15 895
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	715	465
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	715	465
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	15 430
III.	Ostatní provozní výnosy	20	408	953
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	266
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	408	687
F.	Ostatní provozní náklady	24	910	882
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	16	13
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	894	869
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	6 256	- 10 627
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 932	1 417
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 921	1 400
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	11	17
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	19 265	25 655
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 407	1 966
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 407	1 914
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	52
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	362	1 282
K.	Ostatní finanční náklady	47	141	2 028
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 20 519	- 26 950
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	- 14 263	- 37 577
L.	Daň z příjmů	50	1 219	946
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 192	848
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	27	98
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	- 15 482	- 38 523
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	- 15 482	- 38 523
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	16 053	14 735

1. Všeobecné informace

1.1 Základní informace o Společnosti

Woodcote Group a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10728 dne 19. srpna 1992 a její sídlo je v U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je ekonomické a organizační poradenství.

Jednatelé k 31. červenci 2019 a 2018:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Neville George Parry	předseda představenstva	25. dubna 2006	25. dubna 2016
Marek Hlinecký	místopředseda představenstva	24. července 2009	18. září 2013
Martin Zavacký	člen představenstva	22. srpna 2012	2. října 2012

Složení dozorčí rady k 31. červenci 2019 a 2018 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Lars Eli Hansen	předseda dozorčí rady	26. února 2015	11. dubna 2015
Dita Burdová	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	16. března 2016
Beata Iwona Parry	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	16. března 2016

2. Účetní postupy

2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

2.2 Podíly v ovládaných osobách

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v podnicích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.3 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.4 Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných společnostech, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu.

2.5 Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.6 Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.7 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 9.

2.8 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.9 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.10 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Podíly v ovládaných osobách

K 31. červenci 2019:

	Počet akcií	Nominální hodnota	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření za účetní období	Vlastní kapitál
Zahraniční						
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o. ¹		EUR 50 000	203 552	85 %	EUR 27 235	EUR 726 817
BEKWOODCOTE s.r.o. ²		EUR 2 537 000	65 099	100 %	EUR 884 902	EUR 5 898 912
KVIP s.r.o. ²		EUR 4 100 001	105 206	95 %	EUR - 744 489	EUR 652 795
Tuzemské						
		tis. Kč			tis. Kč	tis. Kč
WOODCOTE CZ, a.s. ²	2 413	48 260	248 100	100 %	33 928	321 053
			621 957			
Opravná položka						
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o.			- 203 076			
KVIP s.r.o.			- 88 455			
Zůstatková hodnota			330 426			

1) Neauditováno

2) Auditováno

K 31. červenci 2018:

	Počet akcií	Nominální hodnota	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření za účetní období	Vlastní kapitál
Zahraniční						
WOODCOTE Slovakia, s.r.o. ¹		EUR 50 000	203 076	100 %	EUR 12 770	EUR 699 582
BEKWOODCOTE s.r.o. ²		EUR 2 537 000	64 947	100 %	EUR 857 407	EUR 5 014 010
KVIP s.r.o. ²		EUR 2 100 001	53 760	95 %	EUR - 1 029 814	EUR - 602 716
Tuzemské						
		tis. Kč			tis. Kč	tis. Kč
WOODCOTE CZ, a.s. ²	2 413	48 260	248 100	100 %	50 595	287 124
			569 883			
Opravná položka						
WOODCOTE Slovakia, s.r.o.			- 203 076			
KVIP s.r.o.			- 53 760			
Zůstatková hodnota			313 047			

1) Neauditováno

2) Auditováno

Dne 11. března 2019 proběhla kapitalizace záplýček poskytnutých společnosti KVIP s.r.o. do ostatních kapitálových fondů této společnosti ve výši 2 000 000 EUR.

Dne 26. června 2019 byl změněn název dceřiné společnosti WOODCOTE Slovakia, s.r.o. na WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o.

V žádné ze společností s rozhodujícím vlivem není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Společnosti nebyly v letech 2019 ani 2018 vyplaceny žádné dividendy.

4. Finanční majetek

(tis. Kč)	31. července 2019	31. července 2018
Poskytnuté zápůjčky: KVIP s.r.o.		
- splatné do 1 roku	539	51 738
- splatné v období 1 – 5 let	64 150	64 000
- opravná položka	0	- 15 430
Celkem poskytnuté zápůjčky (netto)	64 689	100 308

V účetním období končícím 31. července 2019 měla Společnost úrokový výnos z uvedených zápůjček a zápůjček existujících v průběhu účetního období končícího 31. července 2019 ve výši 1 921 tis. Kč (31. července 2018: 1 400 tis. Kč).

5. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti (včetně úroků z půjček) k 31. červenci 2019 činily 3 002 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 1 610 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině k 31. červenci 2019 činily 4 923 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 2 970 tis. Kč).

Společnost netvořila k 31. červenci 2019 a 2018 žádné opravné položky k pohledávkám, kromě zápůjček poskytnutých v rámci skupiny.

Zápůjčky společností ve skupině jsou popsány v poznámce 4 – Finanční majetek.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

6. Vlastní kapitál

Většinovým vlastníkem k 31. červenci 2019 a 2018 byla společnost Axentia Financial Consultants Limited zapsaná v Kyprské republice, 109 Omonoias Ave., Flamingo Building, Limassol 3045.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňují stanovy Společnosti. O výplatě či převodu vytvořeného rezervního fondu do nerozděleného zisku zatím valná hromada Společnosti nerozhodla.

Dne 15. října 2018 valná hromada Společnosti schválila účetní závěrku Společnosti za rok končící 31. července 2018 a rozhodla o převedení ztráty za rok končící 31. července 2018 ve výši 38 523 tis. Kč na účet nerozdělené ztráty, o převedení ostatních kapitálových fondů ve výši 9 855 tis. Kč na účet nerozděleného zisku a o výplatě dividend akcionářům ve výši 23 220 tis. Kč z účtu nerozděleného zisku.

Dne 22. října valná hromada Společnosti rozhodla o výplatě dividend akcionářům ve výši 7 752 tis. Kč z účtu nerozděleného zisku.

Schválené a vydané akcie:

	31. července 2019		31. července 2018	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 200 Kč, plně splacené	9 499	1 900	9 999	2 000
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	1	0	1	0
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	500	100	0	0

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, v němž je zároveň mateřskou společností.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za jediný konsolidační celek je možné získat v sídle Společnosti.

7. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti, nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Závazky z obchodních vztahů (včetně úroků z půjček) ke společnostem ve skupině k 31. červenci 2019 činily 3 295 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 3 102 tis. Kč).

8. Úvěry a ostatní zápůjčky

(tis. Kč)	31. července 2019	31. července 2018
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 - 5 let:		
SHT Haustechnik AG	12 830	12 800
Dlouhodobé úvěry celkem	12 830	12 800
Krátkodobé zápůjčky od spřízněných stran:		
WOODCOTE FRANCHISE PARTNER, s.r.o.	10 238	3 898
WOODCOTE CZ, a.s.	144 613	117 717
Krátkodobé zápůjčky celkem	154 851	121 615

Dne 18. února 2016 Společnost uzavřela smlouvu o bezúročném půjčce se SHT Haustechnik AG ve výši 500 tis. EUR. Zůstatek k 31. červenci 2019 činil 12 830 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 12 800 tis. Kč). Půjčka je splatná k 30. červnu 2021.

Dne 1. srpna 2015 Společnost uzavřela smlouvu o půjčce s WOODCOTE CZ, a.s. s rámcem 150 000 tis. Kč. Zůstatek k 31. červenci 2019 činil 144 613 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 117 717 tis. Kč). Úroková sazba činí 2,5 % p.a. Půjčka je splatná k 31. červenci 2020.

Dne 19. prosince 2017 Společnost uzavřela smlouvu o půjčce s Woodcote Slovakia, s.r.o. ve výši 152 243 EUR. Zůstatek k 31. červenci 2019 činil 3 906 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 3 898 tis. Kč). Úroková sazba činí 2 % p.a. Půjčka je splatná k 31. prosinci 2020.

Dne 3. května 2019 Společnost uzavřela smlouvu o půjčce s Woodcote Slovakia, s.r.o. ve výši 246 745 EUR. Zůstatek k 31. červenci 2019 činil 6 332 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 0 Kč). Úroková sazba činí 2 % p.a. Půjčka je splatná k 31. prosinci 2020.

Společnost avalovala bílomo směnku, která kryje úvěr společnosti WOODCOTE CZ, a.s. Tento úvěr je uzavřený smlouvou o kontokorentním úvěru WOODCOTE CZ, a.s. s UniCredit Bank Czech Republic, a.s. s úvěrovým rámcem 160 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto kontokorentního úvěru čerpaného společností WOODCOTE CZ, a.s. k 31. červenci 2019 činil 0 tis. Kč (k 31. červenci 2018: 26 130 tis. Kč).

9. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2019	Rok končící 31. července 2018
Výnosy		
Prodej služeb	13 351	11 083
Výnosové úroky	1 921	1 400
Celkem	15 272	12 483
Náklady		
Nákladové úroky	3 407	1 914
Celkem	3 407	1 914

Zůstatky se spřízněnými stranami jsou popsány v poznámkách 4, 5, 7 a 8.

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

V souladu s § 39 odst. 10 vyhlášky 500/2002 Sb. Společnost využívá možnost omezit vykázání transakcí a zůstatků se spřízněnými stranami na členy konsolidačního celku, orgány Společnosti a její vedení a na většinové akcionáře.

10. Zaměstnanci

	Rok končící 31. července 2019		Rok končící 31. července 2018	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců	2	1 571	2	1 842
Náklady na sociální zabezpečení		553		631
Ostatní sociální náklady		1 202		1 220
Osobní náklady celkem	2	3 326	2	3 693

Vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti, kteří byli zaměstnanci Společnosti, nebyla v roce končícím 31. července 2019 ani 31. července 2018 vyplacena odměna za výkon funkce.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 9 – Transakce se spřízněnými stranami.

11. Tržby

Výnosy z provozní činnosti:

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2019	Rok končící 31. července 2018
Ekonomické poradenství	13 351	11 083
Prodej služeb celkem	13 351	11 083

12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící	Rok končící
	31. července 2019	31. července 2018
Splatnou daň (19 %)	1 192	848
Odloženou daň	27	98
Celkem daňový náklad	1 219	946

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 %.

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. července 2019	31. července 2018
Odložený daňový závazek z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 63	- 36
Čistý odložený daňový závazek	- 63	- 36

13. Potenciální závazky

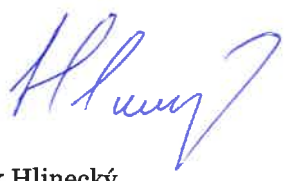
Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. červenci 2019.

14. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. červenci 2019.

20. listopadu 2019


Neville George Parry
předseda představenstva


Marek Hlinecký
místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Woodcote Group a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit:

- konsolidované účetní závěrky společnosti Woodcote Group a.s., se sídlem U Pekařky 281/3, Libeň, Praha 8 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. červenci 2019, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. července 2019 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace, a
- individuální účetní závěrky Společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. červenci 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. července 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru:

- konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice Skupiny k 31. červenci 2019, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. července 2019 v souladu s českými účetními předpisy, a
- individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice samotné Společnosti k 31. červenci 2019 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. července 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Konsolidovaná a individuální účetní závěrka jsou dále souhrnně označovány jako účetní závěrky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Skupině a Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo obě účetní závěrky a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetním závěrkám se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetních závěrek seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetními závěrkami či s našimi znalostmi o Skupině a Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Zpráva nezávislého auditora

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrky

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetních závěrek podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetních závěrek tak, aby neobsahovaly významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetních závěrek je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda jsou Skupina a Společnost schopny nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v přílohách účetních závěrek záležitosti týkající se jejich nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo Společnosti nebo ukončení jejich činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrky jako celek neobsahují významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetních závěrkách odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetních závěrek na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetních závěrek způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřními kontrolními systémy Skupiny a Společnosti relevantními pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejich vnitřních kontrolních systémů.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v přílohách účetních závěrek.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v přílohách účetních závěrek, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina nebo Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetních závěrek, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrky zobrazují podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společnosti nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěre. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.



Zpráva nezávislého auditora

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřních kontrolních systémech.

20. listopadu 2019


zastoupená ředitelem



Ing. Pavel Kulhavý
statutární auditor, evidenční č. 1538

Tato zpráva je určena akcionářům společnosti Woodcote Group a.s.