

WOODCOTE

V partnerství je síla

Konsolidovaná výroční zpráva společnosti
Woodcote Group a.s.
za rok končící 31. července 2018

SÍDLO SPOLEČNOSTI

Woodcote Group a.s.
U Pekařky 281/3
180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 458 07 574
DIČ: CZ45807574

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda: Neville George Parry
Místopředseda: Marek Hlinecký
Člen: Martin Zavacký

DOZORČÍ RADA

Předseda: Lars Eli Hansen
Členové: Dita Burdová
Beata Iwona Parry

OBSAH

- 1. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA**
- 2. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. ČERVENCI 2018**
- 3. SAMOSTATNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. ČERVENCI 2018**
- 4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**
- 5. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

Woodcote Group a.s.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Skupiny a stavu jejího majetku za rok končící 31. července 2018

Vážení akcionáři,

Dovolte nám na úvod zrekapitulovat hlavní události za uplynulý finanční rok 2018 a představit vám také v krátkosti naše plány na rok 2019.

V roce 2018 narostly konsolidované výnosy o 15 %, z čehož organický růst představoval 13 %. Za velmi pozitivní trend roku 2018 považujeme navýšení hrubé marže z 18,2 % na 18,4 %. Konsolidovaný provozní zisk stoupl o 84%. Ukazatel EBITDA se v roce 2017 zvýšil o 48 % na 116 milionů Kč.

Skupina pokračovala v přiměřené investiční aktivitě v rámci existující pobočkové sítě s největším zaměřením na pražský region. Dalšími významnými rozvojovými kroky bylo otevření pobočky Woodcote stavebniny v Nitře a přípravy na přesun pobočky v Banské Bystrici.

V rámci strategického rozvoje učinila skupina prostřednictvím své společnosti WOODCOTE CZ a.s. nákup společnosti KVIP-INSTAL s.r.o. Tímto krokem následovala již 2 roky probíhající integraci sortimentu vodo-topo-plyn-sanita do běžné nabídky našim zákazníkům na Slovensku. Společnost KVIP-INSTAL s.r.o. má aktuálně pobočky v Pardubicích, Chrudimi, Náchodě a Praze. V dalším roce budeme pracovat na integraci TZB produktů do poboček naší sítě stavebnin, jakož i na sdílení zákaznického portfolia.

Pokračovala unifikace a modernizace vzhledu a procesů prodejen v České republice i na Slovensku, především v divizi „Stavebniny“ s cílem přilákat DIY a koncové uživatele a zvýšit dostupnost výrobků.

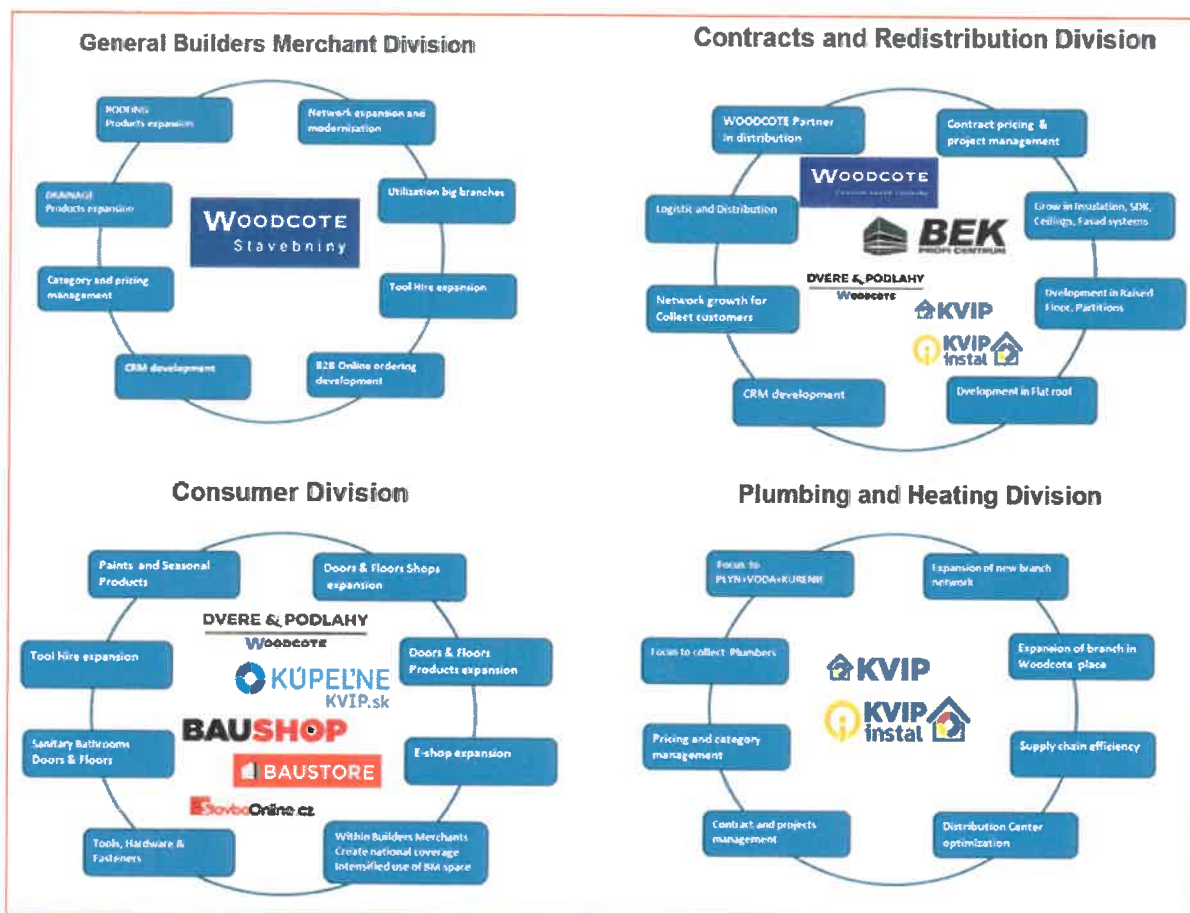
Dále pokračujeme v rozvoji „Projektové“ divize. Tato divize je řízena vedoucími pracovníky s praxí více než 15 let a směřována ke zlepšení naší spolupráci s vývojáři, finančními institucemi a velkými dodavateli.

Naše zavedené divize „Stavebniny“, „Půjčovna nářadí“, „Dveře a podlahy“, „Dřevo“ a „Střechy“ poskytují našim zákazníkům nejlepší odběratelské zkušenosti a garantovaný servis. Tyto zlepšené služby jsou poskytovány v rámci našich lokálních prodejen, které jsou řízeny nejlepšími lidmi. Jsme zavázáni sloužit zákazníkům všech našich divizí a snažit se o co možno největší rozmanitost zákazníků v našem odvětví. Alokace finančních prostředků bude zaměřena na řízení zásob a na investice do služeb zákazníkům a do našich úspěšných lidí.

V rámci Strategického plánu s názvem „2021“ se Skupina zaměří na:

- Rozvoj divize „Stavebniny“ a inovace prodejen „Půjčovny nářadí“, online prodeje a služby. Zároveň neztrácíme zaměření na naši dominantní oblast suché výstavby.
- Posílení zákazníků „Projektové“ divize a expanzi výrobků s cílem poskytování kompletních služeb pro velké zákazníky od začátku do konce a poskytování kompletního servisu pro všechny stavební profese ve smyslu hesla „s námi postavíte od základů až po střechu“. Současně zůstává naší prioritou těžit z našeho postavení lídra na trhu v sádkokartonech, podhledech a izolačních systémech.
- Spotřebitelskou divizi s e-shopy; prodejny divize „Dveře a podlahy“; prodejny v divizi „Stavebniny“ a poskytování služeb koncovému uživateli.
- Rozvoj obchodu v oblasti instalatérského, vytápěcího a sanitárního zboží realizovaný společnostmi KVIP s.r.o. na Slovensku a společností KVIP-INSTAL s.r.o. v České republice.
-

Grafické znázornění skupiny Woodcote Group včetně spřízněných stran:



Divize „Stavebniny“:

Tato divize poskytuje výrobky pro všechny typy oprav, udržování a zlepšení projektů „RMI“ stejně jako nové rezidenční a komerční výstavby. Zákaznická základna se z velké části skládá z profesionálních obchodníků, od jednotlivců až po národní developerské společnosti pro bytové jednotky, jejichž základní požadavky jsou lokální zásoby zboží (ihned k dispozici pro odběr nebo dodávku), přístup k rozšířené produktové řadě (často dodávané přímo na místo), konkurenceschopné ceny, úvěrové služby a odborné znalosti v oblasti řešení problémů.

Projektová divize:

Zákazníci jsou obvykle velké developerské společnosti, hlavní dodavatelé a obchodní subdodavatelé. Výrobky dodávané z této divize se obvykle používají ve velkých stavebních projektech silniční a železniční infrastruktury, ve výstavbách elektrické energie, infrastruktury veřejných služeb, jako jsou nemocnice a školy až po obchodní a výškové bytové výstavby a rekonstrukce. Skupina je rychle rostoucí dodavatel těžkých stavebních materiálů a odvodňovacích řešení pro profesionály a specializované firmy.

Spotřebitelská divize:

Tato divize dodává domácí stavební a dekorační materiály, a to prostřednictvím sítě prodejen WOODCOTE a prodejen divize „Dveře a podlahy“ pro DIY a firemní zákazníky. Další rozvoj spolupráce v rámci e-shop produktů s Baushopem a Stavbaonline nabídne dostupnost zboží pro zákazníky širokého spektra našich divizí.

Skupina nevydává žádné náklady na výzkum a vývoj, neprováděla žádnou významnou činnost v oblasti životního prostředí a nemá ani žádné nestandardní vztahy v oblasti pracovně-právní.

Nad rámec informací uvedených v konsolidované účetní závěrce Skupina není vystavena jiným významným rizikům spojeným s tokem finanční hotovosti a nemá žádné investiční instrumenty.

Skupina nemá žádné organizační složky v zahraničí.

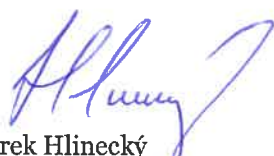
V období po 31. červenci 2018 až do data zpracování výroční zprávy nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na konsolidovanou výroční zprávu k 31. červenci 2018.

Akcionáři společnosti zvažují vyplacení dividendy za rok končící 31. července 2018, a to až do výše 20 mil. Kč, avšak o přesné výši a výplatě dividendy rozhodne valná hromada Společnosti po schválení účetní závěrky za rok končící 31. července 2018.

Dovolte nám závěrem tradičně poděkovat všem našim zaměstnancům, našim kolegům, kteří nám svou obětavou a kvalitní prací a nasazením umožňují dosahovat našich společných plánů. Velmi si ceníme jejich loajality a odvedené práce. Současně bychom rádi poděkovali i všem obchodním partnerům za spolupráci, za cenné podněty a připomínky k naší činnosti, které nám pomáhají k dosažení vytčených ambiciózních cílů.

V Praze dne 14. prosince 2018

Neville George Parry
předseda představenstva



Marek Hlinecký
místopředseda představenstva

Woodcote Group a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka

31. července 2018

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 45807574
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
 Rozvahový den: 31. července 2018
 Datum sestavení konsolidované účetní závěrky: 14. prosince 2018

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

a	b	AKTIVA	
		31.07.2018	31.07.2017
		Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 667 217	1 534 267
B.	Stálá aktiva	244 424	236 809
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	21 026	10 885
B. I. 2.	Ocenitelná práva	20 277	9 652
B. I. 2. 1.	Software	16 886	5 002
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	3 390	4 650
B. I. 3.	Goodwill	534	928
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	216	305
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	222 965	224 041
B. II. 1.	Pozemky a stavby	35 770	41 186
B. II. 1. 1.	Pozemky	348	354
B. II. 1. 2.	Stavby	35 423	40 832
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	77 492	77 417
B. II. 3.	Konsolidační rozdíl	109 168	102 774
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený	535	2 664
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	535	2 664
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	433	1 883
B. III 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	433	136
B. III 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	1 747
B. III 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	1 747
C.	Oběžná aktiva	1 415 037	1 292 143
C. I.	Zásoby	538 489	474 782
C. I. 1.	Materiál	3 009	2 482
C. I. 3.	Výrobky a zboží	535 477	472 297
C. I. 3. 2.	Zboží	535 477	472 297
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	3	3
C. II.	Pohledávky	837 428	775 376
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	48 503	17 612
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	22 903	17 612
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	25 600	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	788 925	757 764
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	694 819	623 313
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	94 106	134 451
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	11 385	16 053
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	26 537	23 780
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	54 445	93 466
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	1 738	1 152
C. IV.	Peněžní prostředky	39 120	41 985
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	6 288	3 747
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	32 833	38 238
D.	Časové rozlišení aktiv	7 755	5 315
D. 1.	Náklady příštích období	5 789	5 315
D. 3.	Příjmy příštích období	1 966	0

a	PASIVA	31.07.2018	31.07.2017
		5	6
	PASIVA CELKEM	1 667 217	1 534 267
A.	Vlastní kapitál	501 070	495 715
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	13 191	17 022
A. II. 2.	Kapitálové fondy	13 191	17 022
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	9 855	9 855
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	3 336	7 167
A. III.	Fondy ze zisku	515	515
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	515	515
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	419 477	464 176
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	475 693	474 241
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	- 56 216	- 10 065
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	65 887	12 002
B. + C.	Cizí zdroje	1 166 281	1 039 138
B.	Rezervy	29 233	22 385
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	8 179	8 290
B. 4.	Ostatní rezervy	21 054	14 095
C.	Závazky	1 137 048	1 016 753
C. I.	Dlouhodobé závazky	64 866	50 283
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	48 093	31 560
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	12 800	13 040
C. I. 9.	Závazky - ostatní	3 973	5 683
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	3 973	5 683
C. II.	Krátkodobé závazky	1 072 182	966 470
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127 524	40 432
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	26 020	15 982
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	792 756	809 822
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	21 080	29 304
C. II. 8.	Závazky ostatní	104 801	70 930
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	16 801	14 660
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10 368	8 930
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	32 572	19 746
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	26 493	27 447
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	18 568	147
D.	Časové rozlišení pasiv	594	104
D. 1.	Výdaje příštích období	347	0
D. 2.	Výnosy příštích období	247	104
E. I.	Menšinový vlastní kapitál	- 728	- 690
E. II.	Menšinový základní kapitál	4 972	4 972
E. III.	Menšinové kapitálové fondy	1 178	1 178
E. IV.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené	- 6 840	- 6 150
E. V.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	- 38	- 690

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 45807574
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodeje
 Rozvahový den: 31. července 2018
 Datum sestavení konsolidované účetní závěrky: 14. prosince 2018

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

a	TEXT	Rok končí	
		31.07.2018	31.07.2017
b		1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	84 783	79 827
II.	Tržby za prodej zboží	4 039 046	3 503 245
A.	Výkonová spotřeba	3 650 710	3 182 838
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3 294 613	2 863 970
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	39 727	37 490
A. 3.	Služby	316 370	281 378
D.	Osobní náklady	333 226	292 845
D. 1.	Mzdové náklady	241 095	213 015
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	92 131	79 830
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	82 547	71 392
D. 2. 2.	Ostatní náklady	9 584	8 438
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	62 954	67 334
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	48 075	59 521
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	48 075	40 349
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	0	6 827
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	- 3 206	6 664
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	5 401	1 149
	Zúčtování konsolidačního rozdílu	12 684	12 345
III.	Ostatní provozní výnosy	20 551	19 589
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 891	5 328
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	39	42
III. 3.	Jiné provozní výnosy	18 620	14 219
F.	Ostatní provozní náklady	30 739	30 197
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 294	9 038
F. 2.	Prodaný materiál	10	0
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	2 388	2 125
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	5 493	306
F. 5.	Jiné provozní náklady	26 072	24 246
	Zúčtování opravných položek ke konsolidačnímu rozdílu	- 5 518	- 5 518
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	66 751	36 274
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 555	825
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 555	825
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	5 781	4 188
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	5 781	4 188
VII.	Ostatní finanční výnosy	27 666	918
K.	Ostatní finanční náklady	7 626	5 552
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	15 813	- 7 997
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	82 563	28 277
L.	Daň z příjmů	16 714	16 965
L. 1.	Daň z příjmů splatná	22 171	13 189
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	- 5 457	3 776
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	65 849	11 312
	z toho: Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění bez menšinových podílů	65 887	12 002
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	- 38	- 690
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	4 173 600	3 604 404

Firma: Woodcote Group a.s.
 Identifikační číslo: 45807574
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
 Rozvahový den: 31. července 2018
 Datum sestavení konsolidované účetní závěrky: 14. prosince 2018

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

a	b	Rok končí	
		31.07.2018	31.07.2017
		1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním	82 563	28 277
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	41 958	51 207
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	60 759	52 694
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	2 170	- 8 564
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	403	3 714
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	4 226	3 363
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 25 600	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	124 521	79 484
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	- 97 005	80 183
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 59 387	- 127 641
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	22 883	241 025
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	- 60 501	- 33 201
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	27 516	159 667
A. 3.	Úroky vyplacené	- 5 781	- 4 188
A. 4.	Úroky přijaté	1 555	825
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	- 22 171	- 21 134
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 118	135 170
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 90 879	- 59 815
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 891	5 328
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	8 464	3 000
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 80 524	- 51 487
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	5 539	- 45 345
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	- 10 550	- 30 166
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy	- 10 550	- 30 166
C ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	- 5 011	- 75 511
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 84 417	8 172
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	38 891	30 719
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	- 45 526	38 891

Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. července 2018

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Kursově rozdíly vzniklé při konsolidaci	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Nerozdělený zisk (+)/ Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. srpnu							
2016	2 000	1 836 726	515	- 4 229	- 10 065	- 1 322 464	502 483
Zisk za účetní období	0	0	0	0	0	12 002	12 002
Úhrada ztráty min. let z ostatních kap. fondů	0	- 1 826 871	0	0	0	1 826 871	0
Výplata dividend	0	0	0	0	0	- 30 166	- 30 166
Kursově rozdíly vzniklé při konsolidaci	0	0	0	11 396	0	0	11 396
Zůstatek k 31. červenci							
2017	2 000	9 855	515	7 167	- 10 065	486 243	495 715
Zisk za účetní období	0	0	0	0	0	65 887	65 887
Výplata dividend	0	0	0	0	0	- 10 550	- 10 550
Jiný výsledek hospodaření – opravy minulých let	0	0	0	0	- 46 151	0	- 46 151
Kursově rozdíly vzniklé při konsolidaci	0	0	0	- 3 831	0	0	- 3 831
Zůstatek k 31. červenci							
2018	2 000	9 855	515	3 336	- 56 216	541 580	501 070

1. Rozsah konsolidace

Skupina společností je tvořena řídicí společností Woodcote Group a.s. a společnostmi ovládanými, řízenými (dále jen „konsolidační celek“ nebo „Skupina“). Definice těchto společností je uvedena níže.

K 31. červenci 2018 a 2017 nebyly součástí Skupiny žádné společnosti pod podstatným vlivem ani žádné spoluovládané společnosti.

1.1. Společnosti ovládané, řízené

Společností ovládanou, řízenou se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž řídicí společnost vykonává rozhodující vliv prostřednictvím:

- přímého nebo nepřímého uplatňování více než 50 % hlasovacích práv ovládané, řízené společnosti nebo
- prokazatelného ovládnutí operativních a strategických politik a přitom řídicí společnost je současně v dané společnosti akcionářem nebo společníkem.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

1.2. Konsolidace zahraničních společností

Rozvahy a veškeré účetní informace týkající se zahraničních společností zahrnutých do konsolidace byly přepočteny kurzem České národní banky k datu účetní závěrky, kromě níže uvedených případů.

Hodnoty výkazu zisku a ztráty týkající se zahraničních společností byly přepočteny pomocí průměrného kurzu České národní banky za období, po které je daná společnost konsolidována; tj. v běžném účetním období za období od 1. srpna 2017 do 31. července 2018. Tato metoda podává podle vedení společnosti Woodcote Group a.s. věrný a poctivý obraz pro účely konsolidace zahraničních společností.

Položky vlastního kapitálu byly přepočteny kurzem České národní banky platným k datu první konsolidace investic, tj. v případě BEKWOODCOTE s.r.o. kurzem platným k 30. květnu 2013, v případě WOODCOTE Slovakia, s. r. o. kurzem platným k 1. srpnu 2012, v případě KVIP s.r.o. kurzem platným k 1. dubnu 2016 a v případě KVIP – INSTAL s.r.o. kurzem platným k 1. únoru 2018.

1.3. Vymezení konsolidačního celku

Řídicí společnost:

Společnost Woodcote Group a.s. (dále jen „Konsolidující společnost“ či „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. srpna 1992 a její sídlo je U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8, Libeň. Předmětem podnikání Společnosti je ekonomické a organizační poradenství. Identifikační číslo Společnosti je 45807574.

Složení představenstva k 31. červenci 2018 a 2017 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Neville George Parry	předseda představenstva	25. dubna 2006	25. dubna 2006
Marek Hlinecký	místopředseda představenstva	16. září 2009	18. září 2013
Martin Zavacký	člen představenstva	22. srpna 2012	2. října 2012

Složení dozorčí rady k 31. červenci 2018 a 2017 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Lars Eli Hansen	předseda dozorčí rady	26. února 2015	11. dubna 2015
Dita Burdová	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	2. října 2012
Beata Iwona Parry	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	2. října 2012

Společnosti ovládané, řízené

K 31. červenci 2018 byly součástí konsolidačního celku následující ovládané, řízené společnosti.

Obchodní jméno	Sídlo firmy	Podíl
WOODCOTE CZ, a.s.	U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8, Libeň, Česká republika	100 %
WOODCOTE Slovakia, s. r. o.	Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, Slovenská republika	100 %
BEKWOODCOTE s.r.o.	Odborárska 52, 831 03 Bratislava, Slovenská republika	100 %
KVIP s.r.o.	Diaľničná cesta 4802/24 Senec 903 01	95 %
KVIP - INSTAL s.r.o.	Průmyslová 710, Studánka, Pardubice Česká republika	100 %

1.4. Změny ve složení konsolidačního celku v průběhu období

Dne 1. února 2018 Skupina nabyla kontrolu ve společnosti KVIP – INSTAL s.r.o. V konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. července 2018 byla společnost KVIP – INSTAL s.r.o. konsolidována rovněž od 1. února 2018.

V průběhu účetního období končícího 31. července 2017 nedošlo k žádným změnám v konsolidačním celku.

1.5. Společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku

Do konsolidačního celku podle rozhodnutí řídící společnosti se nezahrnují společnosti mající nevýznamný podíl na úhrnu rozvahy, čistém obratu a vlastním kapitálu konsolidačního celku.

K 31. červenci 2018 nebyla do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti zahrnuta společnost RIZZLE SE, se sídlem U Pekařky 281/3, Libeň, 180 00 Praha 8 ve které Skupina nabyla kontrolu k 1. únoru 2018.

K 31. červenci 2017 byly do konsolidačního celku zahrnuty veškeré společnosti Skupiny.

1.6. Údaje účetních závěrek společností konsolidačního celku a konsolidační pravidla

Údaje účetních závěrek všech společností zahrnutých do konsolidačního celku společně s konsolidačními pravidly obsahující informace o způsobu transformace údajů individuálních účetních závěrek společností (zahrnutých do konsolidačního celku) do položek konsolidované účetní závěrky jsou uloženy k nahlédnutí v sídle řídící společnosti.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice, a to podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném v průběhu účetního období končícího 31. července 2018. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v historických cenách (není-li uvedeno jinak).

2.2. Systém konsolidace

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena za období od 1. srpna 2017 do 31. července 2018.

Srovnatelné údaje byly připraveny za období od 1. srpna 2016 do 31. července 2017.

Zvolená metoda konsolidace se uplatňuje důsledně a trvale u účetních jednotek tvořících konsolidační celek. Pro zpracování konsolidované účetní závěrky k 31. červenci 2018 byla použita metoda plné konsolidace při zahrnutí ovládaných společností.

Úpravy a přetřídění položek účetních závěrek společností vstupujících do konsolidace podle vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech byly provedeny u těch ovládaných společností, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly Konsolidující společnosti platnými v České republice.

Odpisové plány stanovené jednotlivými ovládanými společnostmi a z nich vyplývající odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nebyly pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky upraveny a sjednoceny.

Vzájemné pohledávky, závazky, výnosy a náklady jsou plně vyloučeny. Zisk z prodeje aktiv mezi společnostmi Skupiny je plně vyloučen.

Přijaté a vyplacené dividendy nebo podíly ze zisku mezi konsolidovanými společnostmi byly vzájemně vyloučeny.

2.3. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 2 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Skupina uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.4. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílových cenných papírů a vkladů konsolidované společnosti a jejich oceněním podle podílové účasti Konsolidující společnosti na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu (závazků) ke dni akvizice. Úprava ocenění aktiv a závazků ovládaných a řízených osob na reálnou hodnotu se pro účely výpočtu konsolidačního rozdílu provede pouze tehdy, pokud se ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládaných a řízených osob významně liší od reálné hodnoty ke dni akvizice.

Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně Konsolidující společnost uplatňovat příslušný vliv. Konsolidační rozdíl se odepisuje v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 20 po dobu 20 let rovnoměrným odpisem (pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování).

Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů, resp. ve prospěch výnosů z běžné činnosti.

2.5. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Skupina také vytváří specifickou opravnou položku k dlouhodobým a krátkodobým pohledávkám, která vyjadřuje současnou hodnotu pohledávek z titulu odložených splátek za dodávku zboží a služeb.

2.7. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost nepovažuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni nepře počítává.

2.8. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.10. Tržby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.11. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 13 a 15.

2.12. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.13. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.14. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. srpna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. července 2018
Pořizovací cena				
Software	13 933	18 860	- 32	32 761
Ocenitelná práva	8 047	0	- 84	7 963
Goodwill	2 689	0	- 49	2 640
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	972	0	- 17	955
Celkem	25 641	18 860	- 182	44 319
Oprávký				
Software	- 8 931	- 6 976	32	- 15 875
Ocenitelná práva	- 3 397	- 1 176	0	- 4 573
Goodwill	- 1 761	- 345	0	- 2 106
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	- 667	- 72	0	- 739
Celkem	- 14 756	- 8 569	32	- 23 293
Zůstatková hodnota	10 885			21 026

(tis. Kč)	1. srpna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. července 2017
Pořizovací cena				
Software	10 464	3 469	0	13 933
Ocenitelná práva	19 065	347	- 11 365	8 047
Goodwill	2 689	0	0	2 689
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 106	0	- 134	972
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	415	0	- 415	0
Celkem	33 739	3 816	- 11 914	25 641
Oprávký				
Software	- 7 620	- 1 311	0	- 8 931
Ocenitelná práva	- 8 540	- 855	5 998	- 3 397
Goodwill	- 1 427	- 334	0	- 1 761
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	- 602	- 199	134	- 667
Celkem	- 18 189	- 2 699	6 132	- 14 756
Zůstatková hodnota	15 550			10 885

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. srpna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. července 2018
Pořizovací cena				
Pozemky	354	0	- 6	348
Stavby	81 878	4 573	- 842	85 607
Hmotné movité věci a jejich soubory	178 439	37 129	- 8 381	207 187
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 664	3 719	- 5 848	535
Celkem	263 335	45 421	- 15 077	293 678
Oprávky				
Stavby	- 41 046	- 9 981	842	- 50 185
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 101 022	- 37 054	8 381	- 129 695
Celkem	- 142 068	- 47 035	9 223	- 179 880
Zůstatková hodnota	121 267			113 498

(tis. Kč)	1. srpna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. července 2017
Pořizovací cena				
Pozemky	367	0	- 13	354
Stavby	69 900	12 141	- 163	81 878
Hmotné movité věci a jejich soubory	150 808	47 030	- 19 399	178 439
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 836	- 3 172	0	2 664
Celkem	226 911	55 999	- 19 575	263 335
Oprávky				
Stavby	- 30 658	- 10 401	13	- 41 046
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 100 247	- 20 174	19 399	- 101 022
Celkem	- 130 905	- 30 575	19 412	- 142 068
Zůstatková hodnota	96 006			121 267

Skupina rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

5. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl po jednotlivých konsolidovaných společnostech lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	Konsolidační rozdíl netto k 31. červenci 2017	Vznik kons. rozdílu k 1. únoru 2018	Zúčtování kons. rozdílu v účetním období	Změna opr. položky ke kons. rozdílu v účetním období	Konsolidační rozdíl netto k 31. červenci 2018
WOODCOTE CZ, a.s.	32 809	0	- 2 188	0	30 621
WOODCOTE Slovakia, s. r. o.	62 334	0	- 9 673	5 518	58 179
BEKWOODCOTE s.r.o.	7 631	0	- 485	0	7 146
KVIP – INSTAL s.r.o.	0	13 560	- 339	0	13 221
Celkem	102 774	13 560	- 12 684	5 518	109 168

6. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. červenci 2018 ve výši 74 307 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 44 139 tis. Kč).

7. Pohledávky

K 31. červenci 2018 i k 31. červenci 2017 Skupina evidovala zastavené pohledávky ve prospěch Raiffeisenbank a.s. a UniCredit Bank Czech Republic, a.s. v souvislosti se smlouvami o kontokorentním úvěru. Informace o čerpaných kontokorentních úvěrech k 31. červenci 2018 a k 31. červenci 2017 jsou uvedeny v poznámce 11 – Úvěry a ostatní zápůjčky.

Pohledávky po splatnosti k 31. červenci 2018 činily 314 876 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 264 186 tis. Kč). V rámci politiky řízení pohledávek má Skupina uzavřené smlouvy o pojištění vybraných pohledávek.

Opravná položka k pohledávkám k 31. červenci 2018 činila 209 627 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 206 928 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

8. Vlastní kapitál

Většinovým vlastníkem Konsolidující společnosti je k 31. červenci 2018 společnost Axentia Financial Consultants Limited zapsaná v Kyprské republice, 109 Omonoias Ave., Flamingo Building, Limassol 3045 a vlastníkem na nejvyšší úrovni je pan Neville George Parry.

Konsolidující společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňují stanovy Konsolidující společnosti. O výplatě či převodu vytvořeného rezervního fondu do nerozděleného zisku minulých let zatím valná hromada Konsolidující společnosti nerozhodla.

Schválené a vydané akcie Konsolidující společnosti:

	31. července 2018		31. července 2017	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 200 Kč, plně splacené	9 999	2 000	10 000	2 000
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	1	0	0	0

9. Rezervy

(tis. Kč)	31. července 2018	31. července 2017
Rezerva na nevybranou dovolenou	4 227	6 734
Daň z příjmů snižovaná o zálohy	8 179	8 290
Ostatní rezervy	16 827	7 361
Rezervy celkem	29 233	22 385

10. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Skupiny a nemají splatnost delší než 5 let.

Skupina nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Dále má Skupina smluvní závazky z leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. července 2018	31. července 2017
Splatné do 1 roku	50 662	75 034
Splatné v období delším než 1 roku	1 222	2 971
Smluvní závazky z leasingů a nájmu celkem	51 884	78 005

11. Úvěry a ostatní zápůjčky

(tis. Kč)	31. července 2018	31. července 2017
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 - 5 let:		
SHT Haustechnik AG	12 800	13 040
Celkem	12 800	13 040
Krátkodobé zápůjčky od spřízněných stran:		
WOODCOTE BEK s.r.o.	21 080	29 304
Celkem	21 080	29 304
Bankovní úvěry krátkodobé	127 524	40 432
Bankovní úvěry dlouhodobé	48 093	31 560
Ostatní dlouhodobé závazky	3 973	5 683
Bankovní úvěry a kontokorenty celkem	153 990	77 675

Skupina má uzavřenou smlouvu o kontokorentním úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s úvěrovým rámcem 160 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto kontokorentního úvěru k 31. červenci 2018 činil 26 130 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 3 094 tis. Kč). Tato úvěrová linka je zajištěna Smlouvou o zřízení zástavního práva k pohledávkám a blanco směnkou, která je avalována společností Woodcote Group a.s.

Skupina má uzavřenou smlouvu o kontokorentním úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s úvěrovým rámcem 1 250 000 EUR (32 000 tis. Kč). Zůstatek tohoto kontokorentního úvěru k 31. červenci 2018 činil 21 654 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 24 119 tis. Kč).

Skupina má uzavřenou smlouvu o revolvingovém úvěru s Raiffeisenbank a.s. ze dne 24. května 2013 s úvěrovým rámcem 100 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto revolvingového úvěru k 31. červenci 2018 činil 13 638 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 0 tis. Kč).

Skupina má uzavřenou smlouvu o úvěru s Raiffeisenbank a.s. ze dne 30. března 2015 s úvěrovým rámcem 100 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2018 činil 42 897 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 14 352 tis. Kč). K úvěru se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Skupina všechny tyto smluvní podmínky k 31. červenci 2018 plnila. Úvěr je splatný k 30. březnu 2020.

Skupina má uzavřenou smlouvu o úvěru s Oberbank ze dne 31. ledna 2014. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2018 činil 25 600 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 26 080 tis. Kč). Úvěr je splatný k 30. září 2021 a je krytý zárukou společnosti SHT Haustechnik AG v celkové výši 1 mil. EUR.

Dne 18. února 2016 byla uzavřena smlouva o bezúročném zápůjčce se SHT Haustechnik AG ve výši 500 tis. EUR (12 800 tis. Kč). Zůstatek k 31. červenci 2018 činil 12 800 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 13 040 tis. Kč). Zápůjčka je splatná k 30. červnu 2021.

Dne 20. února 2014 Skupina uzavřela smlouvy o úvěru s WOODCOTE BEK s.r.o. s úvěrovým rámcem 50 tis. EUR a 1 000 tis. Kč. Zůstatek těchto úvěrů k 31. červenci 2018 činil 2 280 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 2 304 tis. Kč). Úroková sazba těchto úvěrů činí 2,50 % p.a. Úvěry jsou splatné do 30 dnů od výzvy věřitele.

Dne 4. ledna 2016 Skupina uzavřela rámcovou smlouvu o zápůjčce s WOODCOTE BEK s.r.o. s úvěrovým rámcem 40 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto úvěru k 31. červenci 2018 činil 18 800 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 27 000 Kč). Úroková sazba tohoto úvěru činí 2 % p.a.

12. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2018	Rok končící 31. července 2017
Služby		
- Česká republika	62 201	63 061
- Slovenská republika	22 582	16 766
Prodej služeb celkem	84 783	79 827
Prodej zboží		
- Česká republika	2 111 885	1 723 102
- Slovenská republika	1 856 954	1 681 117
- ostatní země	70 197	99 026
Prodej zboží celkem	4 039 046	3 503 245

13. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2018	Rok končící 31. července 2017
Výnosy		
Prodej služeb	3 434	9 228
Prodej zboží	46 183	39 620
Celkem	49 617	48 848
Náklady / nákupy		
Nákup zboží, materiálu a služeb, bonusů	9 672	15 022
Úroky z přijatých zápůjček	413	598
Celkem	10 086	15 620

Skupina vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. července 2018	31. července 2017
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	14 599	12 256
Celkem	14 599	12 256
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	11 362	118
Přijaté zápůjčky	21 080	29 304
Celkem	32 422	29 422

Přijaté zápůjčky k 31. červenci 2018 obsahují zejména úvěr od společnosti WOODCOTE BEK s.r.o. ve výši 21 080 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 29 304 tis. Kč).

Členům dozorčí rady společností ve Skupině, akcionářům ani ostatním členům vedení nebyly k 31. červenci 2018 a 2017 poskytnuty žádné zápůjčky.

Vedoucím zaměstnancům společností ve Skupině jsou k dispozici služební vozidla. Vedoucím zaměstnancům, akcionářům ani ostatním členům vedení nebyla poskytnuta žádná jiná plnění v peněžní či naturální podobě, kromě těch uvedených výše a v poznámce 15.

14. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky Společnosti a konsolidované účetní závěrky a prověrku konsolidované výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok končící 31. července 2018 činila 370 tis. Kč.

15. Zaměstnanci

	Rok končící 31. července 2018		Rok končící 31. července 2017	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců	18	23 780	16	19 308
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	638	217 315	585	193 707
Náklady na sociální zabezpečení		82 547		71 392
Ostatní sociální náklady		9 584		8 438
Osobní náklady celkem	656	333 226	601	292 845

Vedoucí zaměstnanci zahrnují výkonného ředitele, obchodní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Členům představenstva a dozorčí rady společností Skupiny nebyla v roce končícím 31. července 2018 ani 31. července 2017 vyplacena odměna za výkon funkce.

16. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2018	Rok končící 31. července 2017
Splatnou daň (19 %)	22 171	13 189
Odloženou daň	- 5 457	3 776
Celkem daňový náklad	16 714	16 965

Skupina evidovala uhrazené zálohy na daň z příjmů k 31. červenci 2018 ve výši 14 594 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 21 134 tis. Kč).

Skupina podléhá více sazbám daní z příjmů. Sazba daně z příjmu platná pro Konsolidující společnost činí 19 % (rok končící 31. července 2017: 19 %). Sazba daně z příjmů platná v případě společnosti WOODCOTE Slovakia, s. r. o., BEKWOODCOTE s.r.o. a KVIP s.r.o. činí 21 % (rok končící 31. července 2017: 22%) a sazba daně z příjmů v případě WOODCOTE CZ, a.s. a KVIP – INSTAL s.r.o. činí 19% (rok končící 31. července 2017: 19%).

Odložená daň byla vypočtena s použitím výše zmíněných sazeb daně.

Potenciální odložená daňová pohledávka:

(tis. Kč)	31. července 2018	31. července 2017
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	1 545	- 2 596
Rezervy a opravné položky	18 119	21 069
Daňové ztráty	16 160	22 782
Čistá odložená daňová pohledávka	35 824	41 255

Z důvodu opatrnosti byla zaúčtována jen část odložené daňové pohledávky.

Skupina měla k 31. červenci 2018 daňové ztráty ve výši 88 388 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 90 044 tis. Kč), které mohou být použity postupně do roku 2021. Daňové ztráty k 31. červenci 2018 a 2017 představují zejména daňové ztráty společnosti KVIP s.r.o.

Woodcote Group a.s.

Příloha konsolidované účetní závěrky
za rok končící 31. července 2018

17. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

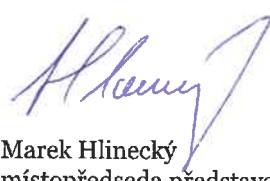
(tis. Kč)	31. července 2018	31. července 2017
Pokladní hotovost a peníze na cestě	- 6 288	3 747
Účty v bankách	32 833	38 238
Kontokorentní úvěry	- 84 647	- 3 094
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	- 45 526	38 891

18. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. červenci 2018.

14. prosince 2018


Neville George Parry
předseda představenstva


Marek Hlinecký
místopředseda představenstva

Woodcote Group a.s.

Účetní závěrka

31. července 2018

Firma: Woodcote Group a.s.

Identifikační číslo: 458 07 574

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Ekonomické a organizační poradenství

Rozvahový den: 31. července 2018

Datum sestavení účetní závěrky: 14. prosince 2018

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.07.2018			31.07.2017
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	699 496	- 273 607	425 889	404 018
B.	Dlouhodobý majetek	003	637 272	- 258 177	379 095	380 478
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	3 389	- 1 341	2 048	1 290
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	3 389	- 1 341	2 048	1 290
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	633 883	- 256 836	377 047	379 188
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	569 883	- 256 836	313 047	344 736
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	64 000	0	64 000	34 452
C.	Oběžná aktiva	037	62 223	- 15 430	46 793	23 516
C. II.	Pohledávky	046	61 075	- 15 430	45 645	21 436
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	62
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	62
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	61 075	- 15 430	45 645	21 374
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 591	0	3 591	2 828
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	51 738	- 15 430	36 308	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	5 746	0	5 746	18 546
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	265	0	265	252
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	21	0	21	1 074
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	5 127	0	5 127	2 933
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	333	0	333	14 287
C. IV.	Peněžní prostředky	071	1 148	0	1 148	2 080
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	39	0	39	47
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 109	0	1 109	2 033
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1	0	1	24
D. 1.	Náklady příštích období	075	1	0	1	24

označ.	PASIVA	řád.	31.07.2018	31.07.2017
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	425 889	404 018
A.	Vlastní kapitál	079	286 963	342 070
A. I.	Základní kapitál	080	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	2 548	8 582
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	2 548	8 582
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	9 855	9 855
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	- 7 307	- 1 273
A. III.	Fondy ze zisku	092	515	515
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	515	515
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	320 423	344 232
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	320 423	344 232
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	- 38 523	- 13 259
B. + C.	Cizí zdroje	101	138 926	61 948
B.	Rezervy	102	749	875
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104	749	875
C.	Závazky	107	138 177	61 073
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	12 836	13 040
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	12 800	13 040
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	36	0
C. II.	Krátkodobé závazky	123	125 341	48 033
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	3 075	863
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	121 615	45 515
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	651	1 655
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	66	141
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	26	93
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	551	1 413
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	8	8

Firma: Woodcote Group a.s.
Identifikační číslo: 458 07 574
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Ekonomické a organizační poradenství
Rozvahový den: 31. července 2018
Datum sestavení účetní závěrky: 14. prosince 2018

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řad. c	Rok končí 31.7.2018 31.7.2017	
			1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	11 083	12 591
A.	Výkonová spotřeba	03	2 193	2 930
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	163	183
A. 3.	Služby	06	2 030	2 747
D.	Osobní náklady	09	3 693	4 108
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 842	2 298
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 851	1 810
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	631	675
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	1 220	1 135
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	15 895	481
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	465	481
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	465	481
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	15 430	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	953	1 566
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	266	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	687	1 566
F.	Ostatní provozní náklady	24	882	647
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	13	15
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	869	632
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 10 627	5 991
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 417	1 242
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 400	1 240
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	17	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	25 655	16 761
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 966	882
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 914	882
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	52	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 282	1 780
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 028	3 195
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 26 950	- 17 816
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	- 37 577	- 11 825
L.	Daň z příjmů	50	946	1 434
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	848	899
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	98	535
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	- 38 523	- 13 259
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	- 38 523	- 13 259
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	14 735	17 179

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Woodcote Group a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10728 dne 19. srpna 1992 a její sídlo je v U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je ekonomické a organizační poradenství.

Jednatelé k 31. červenci 2018 a 2017:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Neville George Parry	předseda představenstva	25. dubna 2006	25. dubna 2016
Marek Hlinecký	místopředseda představenstva	24. července 2009	18. září 2013
Martin Zavačský	člen představenstva	22. srpna 2012	2. října 2012

Složení dozorčí rady k 31. červenci 2018 a 2017 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce / členství	Den zápisu do obchodního rejstříku
Lars Eli Hansen	předseda dozorčí rady	26. února 2015	11. dubna 2015
Dita Burdová	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	16. března 2016
Beata Iwona Parry	člen dozorčí rady	22. srpna 2012	16. března 2016

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

2.2. Podíly v ovládaných osobách

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v podnicích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.4. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných společnostech, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu.

2.5. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.6. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.7. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 9 a 10.

2.8. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.9. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.10. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Podíly v ovládaných osobách

K 31. červenci 2018:

K 31. červenci 2018:				Výsledek hospodaření za účetní období	Vlastní kapitál
	Počet akcií	Nominální hodnota	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	
Zahraniční					
		EUR			EUR
WOODCOTE Slovakia, s.r.o. ¹		50 000	203 076	100 %	12 770
		EUR			EUR
BEKWOODCOTE s.r.o. ²		2 537 000	64 947	100 %	857 407
		EUR			EUR
KVIP s.r.o. ²		2 100 001	53 760	95 %	- 1 029 814
Tuzemské					
		tis. Kč			tis. Kč
WOODCOTE CZ, a.s. ²	2 413	48 260	248 100	100 %	50 595
			569 883		
Opravná položka					
WOODCOTE Slovakia, s.r.o.			- 203 076		
KVIP s.r.o.			- 53 760		
Zůstatková hodnota			313 047		

1) Neauditováno

2) Auditováno

K 31. červenci 2017:

K 31. červenci 2017:						
	Počet akcií	Nominální hodnota	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření za účetní období	Vlastní kapitál
Zahraniční						
		EUR			EUR	EUR
WOODCOTE Slovakia, s.r.o. ¹		50 000	206 883	100 %	31 137	686 813
		EUR			EUR	EUR
BEKWOODCOTE s.r.o. ²		2 537 000	66 165	100 %	238 610	4 156 603
		EUR			EUR	EUR
KVIP s.r.o. ²		2 100 001	54 768	95 %	- 529 104	1 229 872
Tuzemské						
		tis. Kč			tis. Kč	tis. Kč
WOODCOTE CZ, a.s. ²	2 413	48 260	248 100	100 %	21 400	236 529
			575 916			
Opravná položka						
WOODCOTE Slovakia, s.r.o.			- 206 883			
KVIP s.r.o.			- 24 297			
Zůstatková hodnota			344 736			

1) Neauditováno

2) Auditováno

Dne 1. března 2017 proběhla kapitalizace zápůjček poskytnutých společností KVIP s.r.o. do ostatních kapitálových fondů této společnosti ve výši 2 100 000 EUR.

Dne 18. února 2016 uzavřela Společnost kupní smlouvu na nákup většinového podílu ve společnosti KVIP s.r.o. (dříve SHT Slovensko, s.r.o.). Ke dni 14. března 2016 byly naplněny všechny podmínky nutné k převodu kontroly.

V žádné ze společností s rozhodujícím vlivem není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Společnosti nebyly v letech 2018 ani 2017 vyplaceny žádné dividendy.

4. Finanční majetek

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2018	Rok končící 31. července 2017
Poskytnuté zápůjčky: KVIP s.r.o.		
- splatné do 1 roku	51 738	34 452
- splatné v období 1 – 5 let	64 000	0
- opravná položka	- 15 430	0
Celkem poskytnuté zápůjčky (netto)	100 308	34 452

V účetním období končícím 31. července 2018 měla Společnost úrokový výnos z uvedených zápůjček a zápůjček existujících v průběhu účetního období končícího 31. července 2018 ve výši 1 400 tis. Kč (31. července 2017: 1 240 tis. Kč).

5. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti (včetně úroků z půjček) k 31. červenci 2018 činily 1 610 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 454 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině k 31. červenci 2018 činily 2 970 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 1 605 tis. Kč).

Společnost netvořila k 31. červenci 2018 a 2017 žádné opravné položky k pohledávkám, kromě zápůjček poskytnutých v rámci skupiny.

Zápůjčky společností ve skupině jsou popsány v poznámce 4 – Finanční majetek.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

6. Vlastní kapitál

Většinovým vlastníkem je k 31. červenci 2018 a 2017 společnost Axentia Financial Consultants Limited zapsaná v Kyprské republice, 109 Omonoias Ave., Flamingo Building, Limassol 3045.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinné rezervní fond, což zároveň umožňuje stanovy Společnosti. O výplatě či převodu vytvořeného rezervního fondu do nerozděleného zisku zatím valná hromada Společnosti nerozhodla.

Dne 12. října 2017 valná hromada společnosti schválila účetní závěrku Společnosti za rok končící 31. července 2017 a rozhodla o převedení ztráty ve výši 13 259 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let a o výplatě dividend akcionářům ve výši 10 550 tis. Kč z účtu nerozděleného zisku do 30. června 2018.

Schválené a vydané akcie:

	Rok končící 31. července 2018		Rok končící 31. července 2017	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 200 Kč, plně splacené	9 999	2 000	9 999	2 000
Akcie se zvláštními právy v listinné podobě, v hodnotě 200 Kč, plně splacené	1	0	1	0

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, v němž je zároveň mateřskou společností. Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za jediný konsolidační celek je možné získat v sídle společnosti.

7. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti, nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Závazky po splatnosti k 31. červenci 2018 činily 1 274 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 79 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Závazky z obchodních vztahů (včetně úroků z půjček) ke společností ve skupině k 31. červenci 2018 činily 3 102 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 914 tis. Kč).

8. Úvěry a ostatní zápůjčky

(tis. Kč)	31. července 2018	31. července 2017
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 - 5 let:		
SHT Haustechnik AG	12 800	13 040
Dlouhodobé úvěry celkem	12 800	13 040
Krátkodobé zápůjčky od spřízněných stran:		
WOODCOTE Slovakia, s.r.o.	3 898	0
WOODCOTE CZ, a.s.	117 717	45 515
Krátkodobé zápůjčky celkem	121 615	45 515

Dne 18. února 2016 Společnost uzavřela smlouvu o bezúročné půjčce se SHT Haustechnik AG ve výši 500 tis. EUR. Zůstatek k 31. červenci 2018 činil 12 800 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 13 040 tis. Kč). Půjčka je splatná k 30. červnu 2021.

Dne 1. srpna 2015 Společnost uzavřela smlouvu o půjčce s WOODCOTE CZ, a.s. s rámcem 150 000 tis. Kč. Zůstatek k 31. červenci 2018 činil 117 717 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 45 515 tis. Kč). Úroková sazba činí 2,5 % p.a. Půjčka je splatná k 31. červenci 2019.

Dne 19. prosince 2017 Společnost uzavřela smlouvu o půjčce s Woodcote Slovakia, s.r.o. ve výši 152 243 EUR. Zůstatek k 31. červenci 2018 činil 3 898 tis. Kč (k 31. červenci 2017 : 0 tis. Kč). Úroková sazba činí 2 % p.a. Půjčka je splatná k 31. prosinci 2018.

Společnost avalovala bianco směnku, která kryje úvěr společnosti WOODCOTE CZ, a.s. Tento úvěr je uzavřený smlouvou o kontokorentním úvěru WOODCOTE CZ, a.s. s UniCredit Bank Czech Republic, a.s. s úvěrovým rámcem 160 000 tis. Kč. Zůstatek tohoto kontokorentního úvěru čerpaného společností WOODCOTE CZ, a.s. k 31. červenci 2018 činil 26 130 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 3 094 tis. Kč).

9. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny pouze významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2018	Rok končící 31. července 2017
Výnosy		
Prodej služeb	11 083	12 591
Úroky přijaté	1 400	1 240
Celkem	12 483	13 831
Náklady		
Úroky zaplacené	1 914	882
Celkem	1 914	882

Zůstatky se spřízněnými stranami jsou popsány v poznámkách 4, 5, 7 a 8.

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

V souladu s § 39 odst. 10 vyhlášky 500/2002 Sb. Společnost využívá možnost omezit vykázání transakcí a zůstatků se spřízněnými stranami na členy konsolidačního celku, orgány Společnosti a její vedení a na většinové akcionáře.

10. Zaměstnanci

	Rok končící 31. července 2018		Rok končící 31. července 2017	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců	2	1 842	2	2 298
Náklady na sociální zabezpečení		631		675
Ostatní sociální náklady		1 220		1 135
Osobní náklady celkem	2	3 693	2	4 108

Vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti, kteří byli zaměstnanci Společnosti, nebyla v roce končícím 31. července 2018 ani 31. července 2017 vyplacena odměna za výkon funkce.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 9 – Transakce se spřízněnými stranami.

11. Tržby

Výnosy z provozní činnosti:

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2018	Rok končící 31. července 2017
Ekonomické poradenství	11 083	12 591
Prodej služeb celkem	11 083	12 591

12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 31. července 2018	Rok končící 31. července 2017
Splatnou daň (19 %)	848	899
Odloženou daň	98	535
Celkem daňový náklad	946	1 434

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 %.

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. července 2018	31. července 2017
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 36	62
Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	- 36	62

K 31. červenci 2018 byly Společností zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 347 tis. Kč (k 31. červenci 2017: 22 tis. Kč).

13. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky Společnosti.

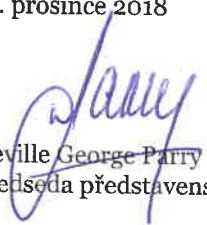
14. Potenciální závazky

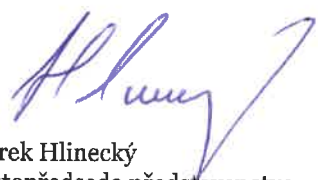
Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. červenci 2018.

15. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. červenci 2018.

14. prosince 2018


Neville George Parry
předseda představenstva


Marek Hlinecký
místopředseda představenstva

31. října 2018

Zpráva o vztazích

společnosti

Woodcote Group a.s.

podle § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období finančního roku 2018

od 1. srpna 2017 do 31. července 2018

Představenstvo společnosti Woodcote Group a.s., se sídlem U Pekařky 281/3, Praha 8, 180 00, IČ 45807574, zapsané v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl 10728, vložka B, v této zprávě též jen „**Společnost**“ zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „Zákon o korporacích“), za účetní období od 1. srpna 2017 do 31. července 2018 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve kterém je ovládající osobou pan Neville George Parry (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. červenci 2018, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

1.1.1 Ovládající osobou je pan Neville George Parry, datum narození 1. ledna 1955, bytem Slavičkova 145/19, Praha 6 – Bubeneč, 160 00, Česká republika (v této zprávě též jen „**Ovládající osoba**“), která je většinovým akcionářem společnosti AXENTIA FINANCIAL CONSULTANTS LIMITED.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost zajišťuje ekonomické a obchodní poradenství.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost. K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné: Ovládající osoba měla v Rozhodném období se Společností uzavřenu pracovní smlouvu.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Protistrana	Typ smlouvy	Datum
WOODCOTE CZ, a.s.	Servisní smlouva	1. srpna 2017
BEKWOODCOTE s.r.o.	Servisní smlouva	1. srpna 2015
Woodcote Slovakia, s.r.o.	Smlouva o přijatém úvěru 152 243 EUR	19. prosince 2017
KVIP s.r.o.	Smlouva o poskytnutém úvěru s úvěrovým rámcem 700 tis. EUR	27. dubna 2016
KVIP s.r.o.	Smlouva o poskytnutém úvěru s úvěrovým rámcem 200 tis. EUR	7. června 2016
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 700 tis. EUR	19. prosince 2017
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 300 tis. EUR	22. listopadu 2017
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 1 mil. EUR	16. února 2018
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 600 tis. EUR	2. července 2018
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 200 tis. EUR	6. prosince 2017
KVIP s.r.o.	Smlouva o úvěru 400 tis. EUR	11. dubna 2018
WOODCOTE CZ, a.s.	Smlouva o přijatém úvěru s úvěrovým rámcem 150 mil. Kč	1. května 2018
KVIP s.r.o.	Smlouva o poskytnutém úvěru s úvěrovým rámcem 500 tis. EUR	5. října 2016
KVIP s.r.o.	Smlouva o poskytnutém úvěru s úvěrovým rámcem 170 tis. EUR	24. ledna 2017

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během Rozhodného období učinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedená jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 34 207 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní závěrky sestavené k 31. červenci 2017.

- Plnění vyplývající ze smluv o úvěrech poskytnutých společnosti KVIP s.r.o. uvedenými v bodě 4.2.
- Společnost avalovala bianco směnku, která kryje úvěr společnosti WOODCOTE CZ, a.s. Tento úvěr je uzavřený smlouvou o kontokorentním úvěru WOODCOTE CZ, a.s. s UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

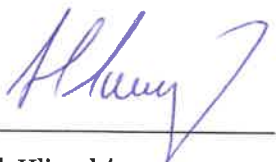
7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině.

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody zejména při uzavírání obchodů se svými dodavateli a zákazníky.

Společnosti nevyplývají z účasti v Skupině nevýhody.

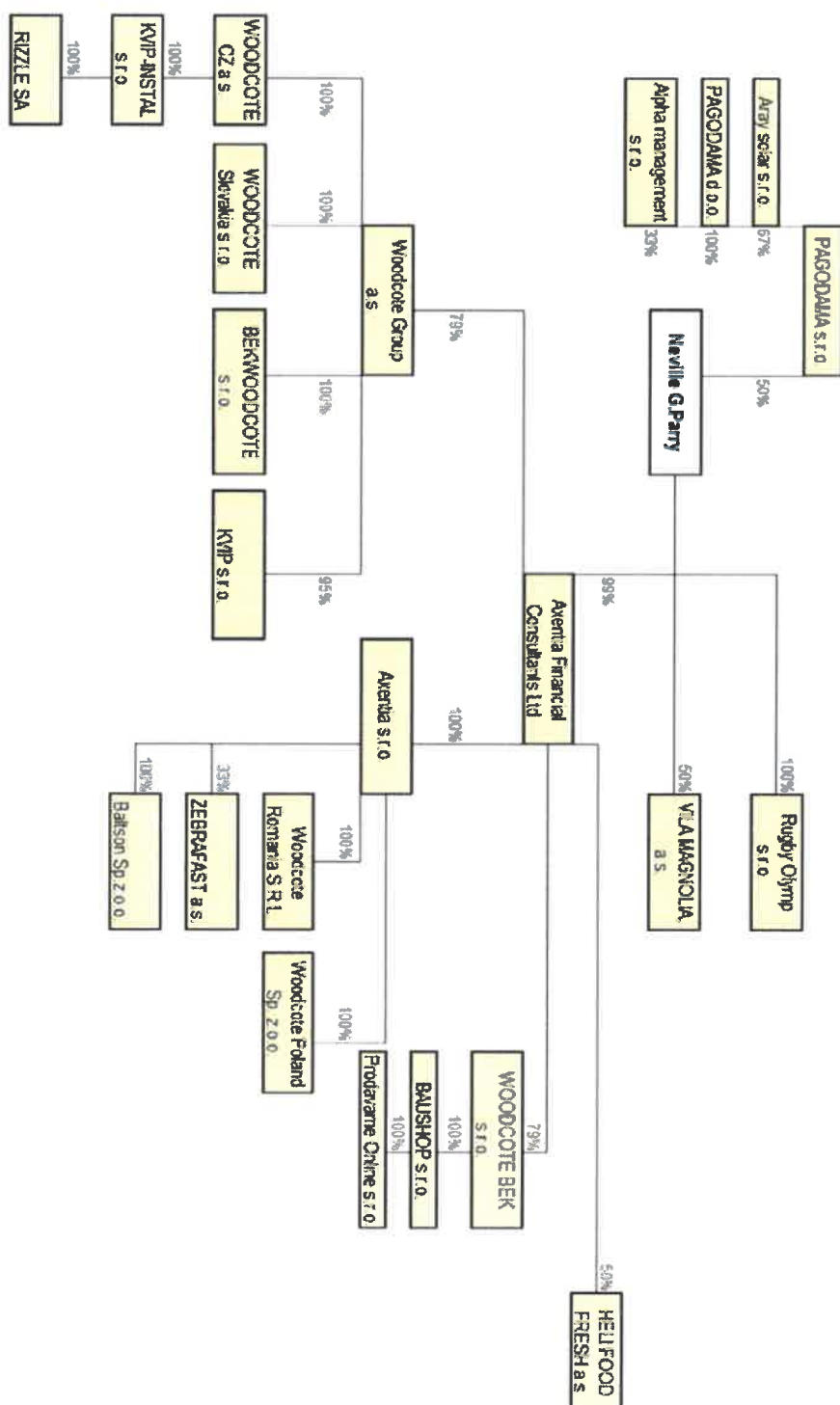
7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

31. října 2018



Ing. Marek Hlinecký
místopředseda představenstva

Příloha č. 1. – Struktura vztahů ve Skupině k 31. červenci 2018



Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Woodcote Group a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit:

- konsolidované účetní závěrky společnosti Woodcote Group a.s., se sídlem U Pekařky 281/3, Praha 8 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. červenci 2018, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. července 2018 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace, a
- individuální účetní závěrky Společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. červenci 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. července 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru:

- konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice Skupiny k 31. červenci 2018, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. července 2018 v souladu s českými účetními předpisy, a
- individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice samotné Společnosti k 31. červenci 2018 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. července 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Konsolidovaná a individuální účetní závěrka jsou dále souhrnně označovány jako účetní závěrky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Skupině a Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrky a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetním závěrkám se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetních závěrek seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetními závěrkami či s našimi znalostmi o Skupině a Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

**Akcionáři společnosti Woodcote Group a.s.
Zpráva nezávislého auditora**

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrky

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetních závěrek podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetních závěrek tak, aby neobsahovaly významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetních závěrek je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda jsou Skupina a Společnost schopny nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v přílohách účetních závěrek záležitosti týkající se jejich nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo Společnosti nebo ukončení jejich činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrky jako celek neobsahují významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetních závěrkách odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetních závěrek na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetních závěrek způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřními kontrolními systémy Skupiny a Společnosti relevantními pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejich vnitřních kontrolních systémů.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v přílohách účetních závěrek.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v přílohách účetních závěrek, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina nebo Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetních závěrek, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrky zobrazují podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Akcionáři společnosti Woodcote Group a.s.
Zpráva nezávislého auditora**

- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společnosti nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřních kontrolních systémech.

14. prosince 2018

zastoupená ředitelem

Pavel Kulhavý
statutární auditor, ev. č. 1538